

中国劳动关系学院零星工程施工项目
遴选公告

新华招标有限公司受中国劳动关系学院委托，对中国劳动关系学院零星工程施工项目进行公开遴选，欢迎符合资格条件的申请人参加该项目的遴选。

- 1、遴选人名称：中国劳动关系学院
遴选人地址：北京市海淀区增光路 45 号
联系方式：周老师 010-88562580
- 2、项目名称：中国劳动关系学院零星工程施工项目
- 3、遴选编号：XHTC-GC-2024-0074
- 4、遴选内容：

包号	项目名称	服务内容	服务期限	服务地点	入围供应商数量
1	中国劳动关系学院零星工程施工项目	中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区年度工程施工（单项施工合同 20 万元及以下的项目，年度累计采购金额在 120 万元以下，依据实际项目数量和金额结算）；负责中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区建筑物及其附属设施和公共设施的修缮、维护、装修、改造等工程。	自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日	采购人指定地点	拟入围 3 家

其他：供应商必须对遴选文件要求的服务内所有服务进行响应，否则作为无效响应文件处理。

- 5、申请人资格必须符合下列要求：
- 1）在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任的能力的供应商；
- 2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 5）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事

人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的遴选活动；

6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的遴选。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目遴选；

7) 在最近三年内没有欺诈、违约及重大工程质量问题声明；

8) 本项目不得转包、分包。

9) 本项目不接受联合体。

10) 供应商应同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、市政公用工程施工总承包三级及以上资质、建筑装饰装修工程二级及以上专业承包三种资质和有效安全生产许可证。外地企业须具备《外地企业进京施工备案许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

11) 供应商拟派项目经理2人，其中1人须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，1人具备市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且2人均须具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

12) 供应商须在《中直机关2020-2022年零星建设工程施工定点采购项目定点供应商名单》内。

13) 法律、行政法规规定的其他条件。

6、遴选文件购买须知：

方式：线上报名。需提供法人授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章的扫描 PDF 文件，以及《报名登记表》一同发送到 caixinyue@xhtc.com.cn，邮件主题为“中国劳动关系学院零星工程施工项目+潜在供应商名称”，邮件正文写明潜在供应商联系人和电话。《报名登记表》详见公告附件。文件售后不退。未从采购代理机构获取采购文件并登记在案的潜在供应商均无资格参加。

售价：¥500 元

7、购买遴选文件时间：2024 年 3 月 26 日至 2024 年 3 月 29 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

8、响应文件递交截止时间：2024 年 4 月 9 日下午 14:00 时（北京时间）。逾期递交的响应文件恕不接受。

9、开标时间：2024 年 4 月 9 日下午 14:00 时（北京时间）。

开标地点：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层新华招标

10、本项目公告在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)上发布。

11、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

3、获取采购文件及提交保证金的账户信息（办款时请注明项目编号）：

遴选项目编号：XHTC-GC-2024-0074

户 名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

账 号：6232593799009802243

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

邮 编：100036

E-mail: caixinyue@xhtc.com.cn

电 话：010-63905999

传 真：010-63905988

项目联系人：赵静淑、刘聪（项目问询）、蔡欣悦（报名、保证金、发票咨询）

电 话：010-63905966、010-63905970