



竞争性磋商文件

项目编号：CMEETC-248F0369DD02

项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目

采 购 人：中国劳动关系学院

采购代理机构：中国机电工程招标有限公司

2024 年 3 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	3
第二章	供应商须知	6
第三章	评审办法和标准	20
第四章	合同条款	30
第五章	服务需求	56
第六章	响应文件格式	56

第一章 竞争性磋商公告

一、受中国劳动关系学院委托，中国机电工程招标有限公司对中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目（项目编号：CMEETC-248F0369DD02）以竞争性磋商采购方式组织采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

二、采购项目的名称、预算金额及最高限价

1. 项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目；

2. 预算金额：24.64万元（人民币）；

三、项目概况

1. 服务名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目。

2. 服务内容：北京校区电梯共计28台，电梯维修维保（大包）。具体为大学生公寓6台、图书馆书库1台、闻道楼阶梯教室1台、唯实楼1台、家属区12号楼1-4单元4台、家属4-6号楼8台、致远楼7台。

3. 服务周期：1年。

4. 服务地点：中国劳动关系学院北京校区。

5. 其他：供应商必须对磋商文件要求的所有服务内容进行响应，否则作为无效响应文件处理。

四、采购项目执行政府采购政策

1. 本项目为专门面向中小企业采购

2. 落实政府采购节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政策。

五、供应商资格要求

一般资格要求：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（一）至（六）的规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、

较大数额罚款等行政处罚)；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

特定资格要求：

1. 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或税收违法黑名单的供应商、被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内)，无资格参加本项目的采购活动。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。

3. 本项目不得转包、分包。

4. 本项目不接受联合体。

六、磋商文件的获取

1. 凡有意参加磋商者，请于2024年3月8日至2024年3月15日(周六、周日及法定节假日除外)，每日9:00-11:30，13:30-17:00(北京时间，下同)，通过网址报名<http://supplier.cmeet.com:8089/?projectId=e13c363be7334bf6b168a8290da490eb>(此网址只针对本项目，不作为其它项目报名接口)注册，如有已注册账号请直接登录。

2、请确保填写的注册信息真实、完整、准确，注册成功后请重新登录账号进行购买标书操作。

3、请确认所购买标书的项目包号，确认后点击“购买”，在资格认证附件中上传以下资料：

①授权委托书(加盖公章)，

②在付款凭证截图附件中上传标书款汇款凭证截图(注：标书款须公对公汇款，开户名称：中国机电工程招标有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀支行 银行账号：9558 8502 0000 1878 680 汇款注明DD02，文件售后不退，个人汇款无效)。

③附件上传后点击“确定”显示待审核状态，请投标人/供应商关注后续动态，如审核不通过请根据提示及时修改，如审核通过请查看邮箱领取招标文件。

4、磋商文件售价：人民币500元。

七、公告发布媒介及公告期限

本项目公告在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)上发布。

公告期限：自发布公告之日起 5 个工作日。

八、响应文件首次递交截止时间、磋商时间及地点

1. 响应文件首次递交截止时间：2024年3月22日13时30分。

2. 磋商时间：为磋商小组通知的时间。

3. 响应文件首次递交和磋商地点：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座南塔14层会议室。

九、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购人：中国劳动关系学院

地 址：北京市海淀区增光路45号

联系人：刘老师

电 话：010-88561791

采购代理机构：中国机电工程招标有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座南塔14层

联系人：付颖、喻晓娇、姜琳琳

电话：15110095604

电子信箱：15110095604@139.com

标书款、保证金、服务费收款银行账户信息如下：

开户名称：中国机电工程招标有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀支行

银行账号：9558 8502 0000 1878 680

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	定义和解释	采购人：中国劳动关系学院 采购代理机构：中国机电工程招标有限公司
2.1	响应货币	人民币
3	合格供应商条件	供应商的资格条件：见竞争性磋商公告
5	现场考察	采购人将不组织供应商进行实地勘察，供应商认为需要可自行进行现场考察，采购人将予以必要的协助，费用由供应商自理。
6	磋商前会议	本项目不组织磋商前会议。
11.2	预算金额	预算金额：见竞争性磋商公告，磋商报价超出预算金额的为无效响应。
12.1	响应文件有效期	90 日
13.3	磋商保证金	保证金的形式：支票、金融机构保函、汇票、担保机构保函、本票、电汇（公对公汇款，备注DD02） 保证金数额（人民币元）： <u>3000</u> 元 注： 1、请供应商在汇款时务必注明项目编号及用途，否则，因款项用途不明导致响应无效等后果由供应商自行承担； 2、建议各供应商在首次递交响应文件截止时间前 3 日，按磋商文件要求向采购代理机构递交磋商保证金，首次递交响应文件截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝； 3、磋商保证金缴纳人必须与供应商名称保持一致；保证金的有效期和响应文件一致； 4、以电汇形式提交磋商保证金的供应商需保证其保证金从基本账户转出，若供应商未按此要求办理而产生的一切后果由供应商自行承担。

条款号	条款名称	编列内容
14.1	响应文件份数	响应文件份数：正本1份，副本2份，电子文件2份（响应文件电子版内容：与响应文件内容一致，包括所有响应文件内容签字盖章后的扫描件（PDF或JPG格式）1份和签字盖章前的可编辑版本（WORD、EXCEL等格式）1份。响应文件电子版形式：U盘。响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位公章，在封套上标记“响应文件电子版”字样。）
15.2	封套上写明	供 应 商： <u>（供应商名称）</u> 地 址： <u>（供应商地址）</u> <u>项目名称、 响应文件字样</u> <u>“在 年 月 日 时（即首次递交响应文件截止时间）前不得开封”</u>
16.1	递交响应文件的地点	见竞争性磋商公告
16.1	响应文件首次递交截止时间	见竞争性磋商公告
19.1	磋商小组成员	采购人代表 <u>1</u> 人 从政府采购评审专家库抽取的评审专家 <u>2</u> 人。
21.3	最终报价	磋商时二次报价为最终报价。
22.1	确定成交供应商方式	采购人根据磋商小组提交的评审报告，确定成交供应商。
25.6	质疑函送达方式	供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，并递交质疑函原件。接收人：付颖，联系方式：15110095604，接收地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座南塔14层，不接收其他形式的质疑，供应商在法定质疑期内一

条款号	条款名称	编列内容
		<p>次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函须按94号令规定编写。采购人委托招标代理机构处理质疑的相关问题。</p> <p>质疑函应当包括下列内容：</p> <p>（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>（二）质疑项目的名称、编号；</p> <p>（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>（四）事实依据；</p> <p>（五）必要的法律依据；</p> <p>（六）提出质疑的日期。</p>
26	采购代理服务费	<p>代理服务费：按照国家发改委“计价格[2002]1980号”文规定，服务类标准90%计取，不足5000元按5000元计取；会议费、专家评审费据实现金结算（不开具发票）。以上费用由成交供应商向采购代理机构一次性全部交纳。</p>
27	分包、转包	<p>本项目不允许转包，不允许分包。</p>
其 他		
(1)		<p>响应文件所有内容（尤其是复印件）应清晰可辨，业绩证明文件应体现合同实施范围和实施时间等相关信息，否则磋商小组有权认为供应商所提供的内容无效。</p>
(2)		<p>响应文件中提供的所有证件证明材料均应在有效期内，如不在有效期内，则应提供其有效性证明材料（包括但不限于国家政策性相关文件以及满足上述政策文件的说明或证明材料），否则磋商小组有权认为供应商所提供的内容无效。</p>
(3)		<p>建议供应商在每一册响应文件开始位置编制目录，应尽可能的详细、清晰。供应商可根据自身情况对目录补充完善。响应文件的装订顺序建议按目录顺序依次装订并连续编排页码（扫描或复印件可以采用包括页码机加盖等方式加盖页码）。如磋商文件要求响应文件分册编制的，目录建议按各分册分别编制。</p>
(4)		<p>供应商须认真填写《递交响应文件登记表》、《供应商基本信息表》、《磋商</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>保证金信息表》（加盖公章）、《关于交纳采购代理服务费的承诺函》（加盖公章）、《补充文件回执》（如有，加盖公章），以上文件的格式见本磋商文件第六章。供应商在递交响应文件时单独递交一份，不要装订在响应文件中。</p> <p>供应商应在提交首次响应文件截止时间前将上述《磋商保证金信息表》电子版（WORD 版本）发至邮箱 15110095604@139.com（邮件主题为“项目名称+供应商全称+《磋商保证金信息表》”）</p>

供应商须知

一、总 则

1. 服务说明

1.1 定义和解释

采购人（业主）：中国劳动关系学院。

采购代理机构：受采购人（业主）委托，在采购人（业主）授权范围内组织采购工作的机构。本项目采购代理机构为中国机电工程招标有限公司，下称“采购代理机构”。

1.2 项目概况：详见磋商文件服务需求部分。

2. 项目资金

2.1 本采购项目资金为财政资金。响应报价和成交后的合同价款的货币种类均为人民币。

3. 合格供应商条件

3.1 合格的供应商应满足本项目竞争性磋商公告中“供应商资格要求”中的规定。

3.2 供应商必须向采购代理机构购买磋商文件并登记备案，未购买磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本项目磋商。

4 磋商费用

4.1 供应商在磋商过程中的一切费用，无论成交与否，均由供应商自行承担。

5 现场考察

5.1 采购人将不组织供应商进行现场考察，供应商认为需要的，可自行进行现场考察，采购人将予以必要的协助，费用由供应商自理。

5.2 在现场考察过程中，供应商如果发生人身伤亡、财物或其他损失，无论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不负责。

6 磋商前会议

6.1 本项目不组织磋商前会议。

二、磋商文件

7 磋商文件的内容

7.1 磋商文件共划分为以下六个章节，采购人在采购期间依据本须知有关条款规定发出的有编号的补遗书和其他正式有效函件，均是磋商文件的组成部分。

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审办法和标准
- 第四章 合同条款
- 第五章 服务需求
- 第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真审阅磋商文件，并按磋商文件的规定与要求编写响应文件。如果供应商没有按照磋商文件的规定与要求提交全部资料或者没有按照磋商文件的要求在各方面都作出实质性响应，其响应将可能被拒绝。

7.3 供应商应认真检查磋商文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

8 磋商文件的异议和答复

8.1 若供应商对磋商文件有异议要求澄清，应当在提交首次响应文件截止时间 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商提出的异议，应当以书面形式予以答复，同时将书面答复发给所有购买磋商文件的供应商（答复中不包括问题的来源）；该澄清内容为磋商文件的组成部分。

8.2 若供应商或者其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政法规规定的，须在法定时间内以‘异议’的形式提出。

9 磋商文件的澄清和修改

9.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

9.2 供应商在收到采购代理机构对磋商文件的澄清答复或修改书面通知时，应在 24 小时以内或通知中要求的时间内，以书面形式（加盖公章的回执函）通知采购人、

采购代理机构，确认已收到澄清或修改。否则，视为同意和接受该澄清或者修改内容。

三、响应文件的编制

10 响应文件的编制

10.1 响应文件的组成

10.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函及报价函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 磋商保证金；
- (5) 分项报价表、报价和成本分析；
- (6) 商务、合同条款偏差表；
- (7) 供应商基本情况表；
- (8) 资格证明文件；
- (9) 类似项目业绩
- (10) 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料；
- (11) 响应承诺书；
- (12) 服务偏离表；
- (13) 项目团队人员构成；
- (14) 服务方案；
- (15) 供应商其他承诺（如有）；
- (16) 最后报价函（磋商结束后，根据磋商小组要求提交）；
- (17) 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为必要的其他内容。

10.1.2 供应商应使用磋商文件规定的格式，但表格可以按同样格式扩展，磋商文件中未提供具体格式要求的，供应商可自行确定。响应文件应编制目录，注明页码。

10.2 响应文件的正本与副本应分别装订成册，响应文件不得采用活页夹装订，否则采购人对由于响应文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。

11 磋商报价

11.1 在提交响应文件时，供应商要按照磋商文件给出的格式进行首次报价；在磋商结束后，供应商按照磋商小组的要求及磋商文件给出的格式提供最后报价函。报价货币应为人民币。

11.2 供应商对采购内容只能有一个报价，报价不得有选择性报价和附加条件的报价，且不得高于预算金额或最高限价，否则其响应文件将作为无效处理。

11.3 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都应包括在供应商提交的报价中。

11.4 本项目不接受调价函。

11.5 在合同实施期间，合同总价不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整，也不因实际工作周期的延长或缩短而调整。

11.6 磋商报价包含完成本项目服务工作期间所产生的一切费用，如纸张、出版印装、物流、包装、代理服务费、成交服务费等服务方面的价格、必要的保险费用和各项税金、技术服务费及其他费用（如管理费、交通费、办公场地费等）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任以及配合后续工作所产生的全部费用。成交人签署合同后，采购人正常使用成果所必需但响应文件没有包含的所有一切费用，由成交人支付。

12 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为 90 天；在此期限内，所有响应文件均保持有效。

12.2 在原定响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或采购代理机构可向供应商提出延长有效期的要求，供应商应于 24 小时内以传真等书面形式对此要求向采购代理机构做出答复。供应商可以拒绝采购人的要求，而不会因此不予退还磋商保证金，但其响应文件将不予评审。同意延期的供应商应相应延长磋商保证金的有效期，但不得因此而提出修改响应文件的要求。在延长期内，本须知关于磋商保证金是否予以退还的规定仍然适用。

13. 磋商保证金

13.1 供应商应提交“供应商须知前附表”规定数额的磋商保证金，并作为其响应的一部分。磋商保证金有效期应当与响应有效期一致。

13.2 磋商保证金是为了保护采购方免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购方在因供应商的行为受到损害时可根据本须知第 13.9 条的规定不予退还供应商的磋商保证金。

13.3 供应商应按要求提交磋商保证金，并采用下列任何一种形式：支票、汇票、本票、电汇或者金融、担保机构出具保函；

接收磋商保证金的银行及账号：

开户名称：中国机电工程招标有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀支行

银行账号：9558 8502 0000 1878 680

请供应商在汇款时务必注明项目编号及用途，否则，因款项用途不明导致响应无效等后果由供应商自行承担。

13.4 磋商保证金计息退还（以保函或其他担保形式提交的磋商保证金无利息）。

13.5 建议各供应商在首次递交响应文件截止时间 3 日前，按磋商文件的要求向采购代理机构递交磋商保证金，首次递交响应文件截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝。

13.6 对于未能按要求提交磋商保证金的响应，采购人将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

13.7 未成交的供应商的磋商保证金将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还。

13.8 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商按本须知规定签订合同并向采购代理机构递交采购代理服务费用后 5 个工作日内退还。

13.9 如供应商发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还：

- (1) 成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 供应商在响应文件有效期内响应文件的；

14 响应文件的份数和签署

14.1 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，并写明项目名称以及供应商名称。供应商应根据供应商须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

14.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，响应函及对响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。由供应商的法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由代理人签字的，应附法定代表人授权委托书，身份证明或法定代表人授权委托书应符合第六章“响应文件格式”的要求。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授

权的代理人签字或盖单位章。

14.3 响应文件的正本与副本应分别装订，并编制目录。响应文件规格幅面使用A4规格纸张，长边胶装。响应文件建议使用双面打印（或复印）。

四、响应文件的递交

15 响应文件的密封与标记

15.1 供应商须认真填写《递交响应文件登记表》、《供应商基本信息表》、《磋商保证金信息表》（加盖公章）、《关于交纳采购代理服务费的承诺函》（加盖公章）、《补充文件回执》（如有，加盖公章），格式见本磋商文件第六章。供应商在递交响应文件时单独递交，不要装订在响应文件中。

15.2 响应文件必须密封包装，并在封套的封口处加盖供应商单位章或由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字，否则不予接受收。供应商应将响应文件的正本、所有副本及电子文件分别装入一个封套中，封套上应详细注明：

供 应 商：（供应商名称）

地 址：（供应商地址）

项目名称、 响应文件字样

“在 年 月 日 时（即首次递交响应文件时间）前不得开封”

15.3 如果封套上未按上述规定标出，采购人将不承担将响应文件错放或提前开封的任何责任。

16 送交响应文件截止日期

16.1 供应商应于竞争性磋商公告中规定的时间内将响应文件递交到指定地点。

16.2 采购人可以以补充通知的方式，酌情延迟递交响应文件的截止日期或改变响应文件的递交地点。在上述情况下，采购人与供应商以前在提交首次响应文件截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的提交首次响应文件截止日期。

17 迟到的响应文件

17.1 采购人在按本须知第 16 条规定的递交响应文件截止期以后收到的响应文件将一律拒收。

18 响应文件的修改与撤回

18.1 在递交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但必须以书面形式提出，并经法定代表人或其授权的代理人签署盖章。修改、撤回的确认书必须在递交响应文件截止期前送交给采购人。

18.2 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应同样按照磋商文件规定的要求进行编制、密封、标记（在内外层包封标明“修改”或“撤回”字样）和递交。

18.3 递交响应文件截止期以后，响应文件不得修改。

18.4 供应商在提交首次响应文件截止时间前撤回响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的磋商保证金。

18.5 如果在响应文件有效期内要求撤回响应文件，则按本须知规定不予退还其磋商保证金。

五、评审与磋商

19 磋商小组

19.1 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家组成，采购人代表和评审专家人数见供应商须知前附表。

19.1.1 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

19.1.2 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

- （1）确认磋商文件；
- （2）审查供应商的响应文件并作出评价；
- （3）要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- （4）编写评审报告；
- （5）告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

20 评审

20.1 磋商小组在确认了磋商文件后，按照磋商文件规定的资格条件对供应商进行资格审查，符合资格条件的供应商将被认定为参加磋商的供应商。

20.2 磋商小组按照磋商文件规定的除资格条件外的其它实质性条款，对参加磋商的供应商进行有效性、完整性和响应程度的审查。未实质性响应磋商文件的供应商

将按无效处理，不参加后续磋商。

20.3 出现下列情形之一的，将被认定为未实质性响应磋商文件：

- (1) 未按要求交纳保证金的；
- (2) 未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 供应商在报价时采用选择性报价；
- (4) 供应商不具备磋商文件中规定资格要求的；
- (5) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；
- (6) 其他法律、法规及本磋商文件规定的属于按无效处理的响应文件的情形。

20.4 如果响应文件实质上没有响应磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

20.5 在按照20.2的规定进行审查时，磋商小组可以以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。接到磋商小组澄清等要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

20.6 对未被认定为参加磋商的供应商和其它未实质性响应磋商文件的供应商，磋商小组将及时告知。

21 磋商

21.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

21.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交最后报价函，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。**由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。**

最后报价函是供应商响应文件的有效组成部分。

21.4 若竞争性磋商最后报价函与供应商首次递交的报价函及报价函附录的内容有差异，以竞争性磋商最后报价函内容为准。

21.5 磋商小组按照第三章“评审办法和标准”规定的评审方法和标准，对参与磋商最后报价的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

六、授予合同

22 合同授予的条件

22.1 采购人根据磋商小组提交的评审报告，确定成交供应商。

22.2 尽管有本须知 21.1 条的规定，采购人根据磋商小组的意见，在发出成交通知书前有权依法接受或拒绝所有响应，并对由此引起的对供应商的影响不承担任何责任，也无需将这样的理由通知受影响的供应商，但采购人将退还供应商的磋商保证金。

23 成交通知书

23.1 在规定的响应有效期截止前，采购人将以书面形式通知成交的供应商其响应文件被接受。

23.2 成交通知书将成为合同文件的组成部分。

24 合同协议书的签署

24.1 发出成交通知书后三十（30）天内，成交供应商应按磋商文件的要求及响应情况与采购人签订合同。如果成交供应商没有按照上述规定执行，采购方将有充分理由取消该成交决定，并不予退还其磋商保证金。在此情况下，采购方可将合同授予综合得分排名第二的供应商，以此类推，或重新采购。

七 纪律与监督

25 纪律与监督

25.1 采购人在采购活动中应当维护国家利益和社会公共利益，公正廉洁，诚实守信。采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

25.2 采购代理机构不得与采购人、供应商恶意串通操纵采购活动。采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

25.3 供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

25.4 磋商小组及其成员不得有下列行为：

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，磋商小组要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正的情形除外；
- (3) 违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- (4) 在评审与磋商过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；
- (5) 记录、复制或者带走任何评审资料；
- (6) 其他不遵守评审纪律的行为。

25.5 与评审与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审与磋商、成交候选人的推荐情况以及评审与磋商有关的其他情况。在评审活动中，参与评审与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审与磋商程序正常进行。

25.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监督管理部门投诉。

八 其它

26. 采购代理服务费用

26.1 成交供应商须向采购代理机构按如下标准和规定缴纳采购代理服务费用：

26.1.1 以项目成交金额作为收费的计算基数；

26.1.2 采购代理服务费用收取标准详见须知前附表；

26.1.3 采购服务费的缴纳形式：在收到《成交通知书》正本同时按以上规定，向采购代理机构一次性缴清采购代理服务费用。

27. 合同分包和转包

本项目不允许转包，不允许分包。

第三章 评审办法和标准

1 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2条规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交供应商。综合评分相等时，以报价得分由高到低顺序排列；报价得分也相等的，按技术指标优劣顺序排列。

2 评审标准

2.1 资格审查和符合性评审标准：见附表一和附表二。

2.2 分值构成

序号	评审内容	分值
1	报价部分	10分
2	商务部分	30分
3	技术部分	60分
总分		100分

2.3 商务和技术评审标准

2.3.1 商务部分评分标准：见附表三

2.3.2 技术部分评分标准：见附表四

2.3.3 报价评分标准：

(1) 对小型和微型企业产品的价格给予10% 的扣除（仅限单一产品或核心产品全部为小型和微型企业产品的情况）。或小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体 %（4%至6%）的价格扣除。（不适用）

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(2) 对供应商提供的产品属于优先采购的节能、环境标志产品时给予1%的价格扣除。

(3) 评审基准价

有效响应文件中的并按2.3.3项（1）和（2）进行调整的最低报价为评审基准价。

(4) 供应商报价（按2.3.3项（1）和（2）进行调整后价格）得分：

报价得分=(评审基准价 / 最后报价) × 10

3 评审程序

3.1 资格审查及符合性审查

3.1.1 磋商小组按附表一所列审查标准，对供应商资格进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

3.1.2 磋商小组对符合资格要求的供应商按附表二进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求（见本章内的符合性审查表）。

3.1.3 磋商小组在资格审查和符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

3.1.4 不具备磋商文件要求的资格或未通过符合性审查的供应商，不参与磋商，由磋商小组告知该供应商。

3.1.5 通过资格审查和符合性审查的合格供应商不足3家的，不再进行评审和磋商。

3.2 磋商

3.2.1 按“供应商须知”第5条规定，由磋商小组与供应商进行磋商。

3.2.2 磋商过程中，磋商小组可以根据与供应商的磋商情况，在不违反相关法律法规、强制性标准、规范情况下，并经采购人代表同意后，对磋商文件的技术标准、拟签订合同的部分条款进行变动。变动内容是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

3.2.3 磋商结束后，磋商小组可以要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价函，提交最后报价函的供应商不得少于3家，但市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目除外。

3.3 评审

3.3.1 比较与评价

磋商小组按本章第2.3款[商务和技术评审标准]对供应商提交的响应文件（包括最后报价函）进行商务和技术评估，综合比较与评价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他参与最后报价的供应商的报价或明显低于采购预算时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。

3.3.2 磋商小组按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.3.1项规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；

(2) 按本章第2.3.2项规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

(3) 按本章第2.3.3项规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分C。

3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.4 供应商得分=A+B+C

3.4 评审结果

3.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交供应商外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

附表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供了有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
2	具有良好的商业信誉	提供了具有良好商业信誉的书面声明。
3	具有健全的财务会计制度	提供了 2022 年经审计的财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表)或本年度基本开户银行出具的资信证明原件或复印件。供应商为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件。 “如供应商无法提供 2022 年度财务审计报告，则需提供银行出具的资信证明。银行资信证明须提供银行在首次递交响应文件截止之日前三个月内开具的资信证明原件或复印件（不受收受人和项目的限制，复印件加盖本单位公章）。若提供的是复印件，招标采购单位保留审核原件的权利。”
4	具有履行合同所必需的设备和专业能力	提供了可充分满足履行合同所需设备和专业能力的证明材料或承诺。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供首次递交响应文件截止之日前 6 个月内任意 1 个月依法 缴纳税收和社会保障资金 的相关材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；企业代替个人缴纳的个人所得税也包含在依法缴纳税收中。
6	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供了有效的参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7	信用中国网站和中国政府采购网查询记录	未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或税收违法黑名单的供应商、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），信用信息查询最终以递交首次响应文件截止时间后查询为准。
8	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。	提供了供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明。
9	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。	提供了供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明。
10	本项目不得转包、分包。	提供关于“本项目不转包、分包”的承诺，格式自定。
11	本项目不接受联合体。	提供关于“本项目不以联合体投标”的承诺，格式自定。

附表二 符合性审查表

序号	评审项目	评审标准
1	磋商保证金	按照磋商文件的规定提交磋商保证金（包括形式及金额）
2	响应文件签署盖章	按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和（/或）有法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章
3	响应文件有效期	有效期满足磋商文件要求的
4	报价	报价是固定价且未超过预算金额或最高限价
5	服务期限	满足磋商文件对服务期限的要求
6	备选方案	供应商不得提交两份及以上内容不同的响应文件，或者在同一份响应文件中对同一磋商项目有两个及以上报价的
7	附加条件	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件
8	其他无效情形	无法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形

附表三 商务评审因素及分值分配表

(满分 30 分)

序号	评审内容	标准分	评审标准
1	供应商近三年业绩	15	<p>供应商 2021 年 1 月 1 日以来承担过类似电梯维保业绩，每提供一个有效业绩得 3 分，最高得 15 分。</p> <p>注：须提供相应的业绩证明资料，如中标（成交）通知书或项目合同的首页、金额规模页、盖章签字页复印件等并加盖公章，部分关键条款可以隐去。原件备查。</p>
2	质量体系	9	<p>供应商具备有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1项认证得3分，满分9分。注： 须提供有效期限内的相关认证证书复印件和中国国家认证认可监督管理委员会 (http://www.cnca.gov.cn) 或中国合格评定国家认可委员会 (https://www.cnas.org.cn) 网站的下载网页（或截图），否则不得分，满分9分。</p>
3	服务评价	6	<p>自 2021 年 1 月 1 日起至今的上述有效业绩经验取得的业主单位评价证明进行评分（提供评价单位的联系人及联系方式）：每提供 1 份评价为正面评价的（优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价），每份得 1 分；同一项目按一份评价计算，不重复计算分数，此项最高得 6 分。其它级别评价不得分。</p> <p>注：提供业主单位出具的服务评价证明文件复印件，不提供不得分。证明时间认定以证明出具日期为准。</p>

附件四 技术评审因素及分值分配表

（总分 60 分）

序号	评审内容	标准分	评分标准
1	电梯维保服务方案	10	<p>根据响应文件中提供的电梯维保服务方案进行评审，从基本安全措施、安全用电、防火、焊接与切割、文明施工、快速响应时间、修复时效及出现维修质量问题的解决方案、保证电梯出现问题能够快速修复并对无法快速修复的问题提出解决方案、确保电梯运行环境的措施、巡检与点检方案、维保档案管理等方面进行评定。</p> <p>1) 内容完整全面、完全符合电梯维保安全规范、方案十分合理、有针对性，完全符合采购人需求得 10 分；</p> <p>2) 内容较为完整全面、较为符合电梯维保安全规范、方案较为合理比较有针对性，得 7 分；</p> <p>3) 内容基本完整、基本符合电梯维保安全规范、方案基本合理但缺乏针对性，得 3 分；</p> <p>4) 内容不完整、难以符合电梯维保安全规范、方案不合理但、缺乏针对性，得1分；</p> <p>5) 本项未提供不得分。</p>
2	电梯维保零配件供应保障措施	10	<p>根据响应文件中提供的电梯维保零配件供应保障措施进行评审，从零配件的供货渠道保障、零配件的匹配性、质量保证、配件更换等方面进行评定。</p> <p>1) 内容完整全面、保障措施十分合理、有针对性，完全符合采购人需求得 10 分；</p> <p>2) 内容较为完整全面、保障措施较为合理比较有针对性，得 7 分；</p> <p>3) 内容基本完整、保障措施基本合理但缺乏针对性，得 3 分；</p> <p>4) 内容不完整、保障措施不合理但、缺乏针对性，得1分；</p> <p>5) 本项未提供不得分。</p>
3	应急处置方案	10	<p>根据响应文件中提供的应急处置方案进行评审，综合考虑电梯维保当中可能会出现各种故障情况、针对各种故障情况提出</p>

			<p>解决方案。</p> <p>1) 内容完整全面、方案十分合理、有针对性，完全符合采购人需求得 10 分；</p> <p>2) 内容较为完整全面、方案较为合理比较有针对性，得 7 分；</p> <p>3) 内容基本完整、方案基本合理但缺乏针对性，得 3 分；</p> <p>4) 内容不完整、方案不合理但、缺乏针对性，得 1 分；</p> <p>5) 本项未提供不得分。</p>
4	发生困人事件的紧急救援方案	5	<p>根据响应文件中提供的当发生困人事件的紧急救援方案进行评审，从救援时效、救援措施等方面进行评定，内容完整全面、符合院方实际情况、有针对性，得 5 分，每缺少一项内容，扣 3 分，每出现一处弱势或不足，扣 1 分，此条缺项不得分。</p>
5	售后服务方案	5	<p>1) 售后服务方案详细，有明确的售后服务跟踪制度、针对性强，完全满足用户需求，得 5 分；</p> <p>2) 售后服务方案粗略，有较明确的售后服务跟踪制度、针对性较强，基本可以满足用户需求，得 3 分；</p> <p>3) 售后服务方案差，售后制度不明确、针对性较差，不能满足用户需求，得 1 分；</p> <p>4) 本项未提供不得分。</p>
6	人员配备	20	<p>1) 项目经理（或项目负责人）具有《特种设备安全管理和作业人员证》A 证、T 证、中级及以上职称的任意一项，得 2 分，此项最多得 4 分；（在响应文件中提供证书复印件）</p> <p>2) 项目团队成员，除项目经理（或项目负责人）的其它备案人员，每提供 1 个中级及以上职称的，得 1 分，此项最多得 4 分；（在响应文件中提供证书复印件）</p> <p>3) 在满足更替储备备案人员的基础上，每增加 1 人，加 2 分，此项最多得 4 分；</p> <p>4) 电梯维保服务人员配置齐全、并有明确的岗位职责分工，具有电梯维保服务的经验、岗位证书、服务能力，符合校方电梯维保的需求，得 8 分，每出现一处弱势或不足，扣 2 分，此条缺项不得分。</p>

			注：（1）服务团队成员均需提供 2023 年 10 月至今连续 3 个月的社保证明复印件；（2）未提供社保证明或提供的社保证明不符合要求的，涉及人员配备相关的加分项不得分。
--	--	--	--

第四章 合同条款

北京市电梯日常维护保养合同(大包)

使用单位： 中国劳动关系学院

维保单位：

北京市工商行政管理局
北京市质量技术监督局

使用说明

- 1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。
- 2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修单位。
- 3、日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整 and 检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。
- 4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件。
- 5、半包：既提供劳务，又适当承担保养中电梯零部件的单件费用。
- 6、大包：既提供劳务，又承担大多数电梯零部件(电梯：曳引机、控制柜主板、变频器、曳引钢丝绳、轿厢装饰、人为损坏除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外)

北京市电梯日常维护保养合同

使用单位(甲方) 中国劳动关系学院

维保单位(乙方)

维保地点: 北京市海淀区增光路 45 号

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就电梯日常维护保养的有关事宜经协商签订本合同。

第一条 日常维护保养的电梯

甲乙双方约定,由乙方为《电梯维护保养及金额明细表》(见附件一)中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》(DB11/418),完成半月、月、季度、半年、年保养项目,并做好维护保养记录。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)的相关规定。

除上述标准外,还应当满足甲方提出的如下要求: 我校如果在维保期间更换电梯,更换的电梯在更换电梯厂家的维保范围内,维保费用根据实际维保数量情况进行结算。

第四条 日常维护保养期限

本合同期限 十二 个月,自 202 年 月 日起至 202 年 月 日止。合同到期前一个月,如甲乙双方没有异议,合同自动续签 1 年,以此类推,最长自动续期年限为 3 年。合同到期前,任何一方如有异议,需提前一个月书面通知对方。

第五条 日常维护保养费

1、全年维保费总计 元;大写人民币 《附表一: 电梯维护保养及金额明细表》。

第六条 结算方式

(一) 甲方按 (半年)支付维护保养费,具体支付时间和金额为:合同签署后 202 年

月____日前一个月内支付_____元。

(二)支付方式: 支票

第七条 第八

条 日常维护保养方式: 大包

乙方抢修服务热线电话: 。

第九条 乙方应在接到报修电话后 15 分钟内到达现场。

甲方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务,发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的,甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

(二) 义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案,并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件:

- (1) 产品合格证;
- (2) 使用维护说明书;
- (3) 电气原理图;
- (4) 电气敷设图;
- (5) 安装说明书;
- (6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论;
- (7) 电梯运行全部记录;
- (8) 故障及事故记录;
- (9) 改造、重大维修原始记录;
- (10)北京市特种设备登记卡;
- (11)电梯施工自检记录;
- (12)上年度的检验报告;
- (13) 。

2、建立电梯安全运行管理制度,保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠; 并保证机房、井道、底坑无漏水、渗

水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

- (1) 负责电梯钥匙的使用管理；
- (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
- (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方及时处理，常规配件不超6小时，其他配件均在24小时内完成维修处理。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、管理员应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向维保乙方提出定期检验申请要求，乙方积极配合甲方做年检所有流程。

第十条 乙方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

- 1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。
- 2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理。
- 3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。
- 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。
- 5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
- 6、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。
- 7、建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。
- 8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。
- 9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。
- 10、不得以任何形式分包、转包。

11、如遇采购方有重大活动，甲方提前 2 天通知乙方的情况下，乙方应当无偿提供不少于 2 人的专业技术人员进行现场的保驾护航服务。第十一条 违约责任

(一) 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二) 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(三) 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付 延误部分费用 / %的违约金。

(四) 甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照 / 标准支付违约金。

(五) 非因乙方维保不达标导致的电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

(六) 乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照合同总金额 5% 每次的标准支付违约金。

(七) 因维护保养不符合国家或北京市电梯养护标准导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

(八) 因维护保养不符合国家或北京市电梯养护标准导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。

(九) 在维保的电梯中如出现困人故障必须在规定的三十分钟内完成困人解救，如有任何一次未完成应当做记录双方签字并在维保费中以百分之五扣除（后附承诺书）

(十) 乙方保证具有履行本合同义务所需要的全部资质和许可，若因乙方资质不足或无许可，导致本合同终止履行的，因此造成的甲方损失，均由乙方承担。

第十二条 合同的终止/解除

(一) 甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

第十三条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第（一）种方式解决(任选一种)：

(一) 依法向 北京市海淀区 人民法院起诉；

(二) 提交 / 仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十五条 附则

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位公章或合同专用章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签订确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份

甲方：（签章）

营业执照号码：

住所：北京市海淀区增光路 45 号

法定代表人或授权代表签字：

联系电话：

电梯安全管理员：

联系电话：

传真电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

乙方：（签章）

营业执照号码：

许可证号码：

住所：

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

传真电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

附表一：

电梯维护保养及金额明细表

梯号	电梯品牌规格型号	电梯：层/站/门	运行地点	台数	保养时间	保养金额
1	广州日立	4 台 15 层站， 2 台 17 层站	大学生公寓	6 台	日常主动维护 保养不少于每周一次	
2	北京优力维特	液压货梯	图书馆书库	1 台		
3	通力电梯	无机房客梯	闻道楼阶梯教室	1 台		
4	奥的斯	有机房客梯	唯实楼	1 台		
5	上海三菱	有机房	家属区十二号楼 1-4 单元	4 台		
6	奥的斯	无机房客梯	家属 4-6 号楼	8 台		
7	通力电梯	无机房客梯	致远楼	7 台		
	总价			28		

附表二

承诺书

我公司郑重承诺如下：在维保的电梯中如出现困人故障必须在规定的三十分钟内完成困人解救，如有任何一次未完成解救，应当做现场记录并双方确认无误后签字并在维保款中以百分之五扣除。

承诺方：

日期： 202 年 月 日

附表三

各品牌电梯配件明细(电梯以大包的形式承包给维保公司,标注√号的电梯配件在大包范围内,由电梯公司负责;没有标注√号的电梯配件不在大包范围,如出现故障需要更换应和采购人沟通后再进行更换,配件费用按照标书的实际缩价比率实行报价,产生的费用由采购人依照实际价格进行报销费用处理。)

品牌:上海三菱

图号	零配件名称及规格型号	数量	货源	备注
B880414	蜂鸣器 FM-1 (100V)	1	上海三菱	
BJ001	保险丝(大) 10A	1	上海三菱	
BJ002	保险丝(大) 3A	1	上海三菱	
BJ003	保险丝(大) 5A	1	上海三菱	
BJ004	保险丝(小) 10A	1	上海三菱	
BJ005	保险丝(小) 3A	1	上海三菱	
BJ006	保险丝(小) 5A	1	上海三菱	
BJ008	断电相序保护继电器	1	上海三菱	
BJ009	断电相序保护继电器	1	上海三菱	
BJ010	环形灯管 22W	1	上海三菱	
BJ011	继电器	1	上海三菱	
BJ012	继电器 JQX-13F 24V	1	上海三菱	
BJ013	继电器	1	上海三菱	
BJ014	继电器	1	上海三菱	
BJ015	继电器	1	上海三菱	
BJ016	镇流器 110V	1	上海三菱	
BJ018	钮子开关	1	上海三菱	
BJ023	油封 140*170*14	1	上海三菱	
BJ024	油封 75*100*12	1	上海三菱	
BJ026	电话 EZ-05MV	1	上海三菱	
D4B-2170N	限位开关 D4B-2170N	1	上海三菱	
DS-121	轿门开关	1	上海三菱	
DS-131	开关	1	上海三菱	
EL-1370	限位开关 EL-1370	1	上海三菱	

EL-1371	限位开关 EL-1371	1	上海三菱	
EL-1375	速度开关	1	上海三菱	
G126001D201	靴衬 G126001-001	1	上海三菱	
GCBB080	安全窗开关 K21501-1000	1	上海三菱	
GCBB089	继电器 7PR4040-1PM00	1	上海三菱	
H11G1	光耦管 H11G1	1	上海三菱	
JC1114	油封 SD45*70*12	1	上海三菱	
JQX-18F-4Z-11 0V	继电器 JQX-18F-4Z DC110V	1	上海三菱	
LA20-2H	轿顶上下行 LA20-2H	1	上海三菱	
LHB-006G01	双钮 LHB-006G01	1	上海三菱	
ME-06M6	电话 ME-06M6	1	上海三菱	
ME-06R4	通话装置 (6V 多局)	1	上海三菱	
MTB-4P	四钮 MTB-4P	1	上海三菱	
PT1395	润滑器 PB10B	1	上海三菱	
SMB. 1	复位开关	1	上海三菱	
X28CX-16	电阻 RX20-T 100W1K	1	上海三菱	
X30PA-03	油封 X30PA-03 (30*55*12)	1	上海三菱	
X30PA-07	油封 SD85*110*12	1	上海三菱	
X30PA-09	油封 SD100*125*13	1	上海三菱	
X30RC-01	油封 ND55*78*12	1	上海三菱	
X30RC-02	油封 SD70*100*18	1	上海三菱	
X39DM-127	接插件 X39DM-127	1	上海三菱	
X44BX-25	电容 400V 6800UF	1	上海三菱	
X44BX-33	电容 400V 1200UF	1	上海三菱	
X45GX-15	桥堆 QL-5A 800V	1	上海三菱	
X53NE-02	氖灯 X53NE-02 (100V)	1	上海三菱	
X55BB-01JK	开关 WD9348, X55BB-01	1	上海三菱	
X55BB-03	开关 WD9314, X55BB-03	1	上海三菱	

X55BE-01	开关 WD2001	1	上海三菱	
X55BF-01	开关 AJ29043, X55BF-01	1	上海三菱	
X55CK-02	微动开关 Z-15ZQ22-R. X55CK-02	1	上海三菱	
X55EA-01	接近开关 JL-G30-3M. X55EA-01	1	上海三菱	
X55FU-02	按钮 X55FU-02 红	1	上海三菱	
X59KA-33	停电灯电源装置 X59KA-33 (100V)	1	上海三菱	
X59KB-13	应急电源 X59Kb-13 (24V)	1	上海三菱	
X59LX-08	电源 X59LX-08	1	上海三菱	
X59LX-82	电源 X59LX-82	1	上海三菱	
X60DA-01	熔断器 X60DA-01 (3A)	1	上海三菱	
X60DA-02	熔断器 X60DA-02 (5A)	1	上海三菱	
X60DA-03	熔断器 X60DA-03 (10A)	1	上海三菱	
X62MY-03	继电器 X62MY-03 MY4 DC125V	1	上海三菱	
X62MY-05	继电器 X62MY-05 MY4 DC48V	1	上海三菱	
X62SE-165	接触器 X62SE-165	1	上海三菱	
X62SF-160	接触器 X62SF-160 DC125V	1	上海三菱	
X62SR-S02	继电器 3TH82 4A4BN2 50/60HZ 220V	1	上海三菱	
X63MY-05	继电器 X63MY-05 MY412 DC48V	1	上海三菱	
Y127930G05	钥匙开关 Y127930G05	1	上海三菱	
Y127930G07	钥匙开关 Y127930G07	1	上海三菱	
Y209506	油槽盒 Y209506	1	上海三菱	
Y227877	滚轮 Y227877	1	上海三菱	
Y302583G14	信号灯 Y302583G14 XDO-6. 3V	1	上海三菱	
Y422203G01	上滚轮	1	上海三菱	
Y436557G05	门滑块	1	上海三菱	
YA000C046-01	靴衬 YA000C046-01	1	上海三菱	
YA000C046-02	靴衬 YA000C046-02	1	上海三菱	

YA007B247G01	滚轮	1	上海三菱	
YA018C621G01	到站钟 YA018C621G01	1	上海三菱	
YA021C181G02L05	钢丝绳组件	1	上海三菱	
YA022A586	面板 YA022A586	1	上海三菱	
YA022A586G01	面板 YA022A586G01	1	上海三菱	
YA028D800	橡胶门嵌条 YA028D800-01 L2140	1	上海三菱	
YA029C462	按油盒 YA029C462	1	上海三菱	
YA029C826G01	导靴	1	上海三菱	
YA030C973-06	指示板 YA030C973-06	1	上海三菱	
YA030C973-15	指示板 YA030C973-15	1	上海三菱	
YA030C973-16	指示板 YA030C973-16	1	上海三菱	
YA040D102G01	转子	1	上海三菱	
YA040D284-04	三角皮带 YA040D284-04	1	上海三菱	
YA042C954G02J	滚轮 YA042C954G02 90mm	1	上海三菱	
YA043D166-01	位置开关组件 YA043D166-01	1	上海三菱	
YA043D166-04	位置开关 YA043D166-04	1	上海三菱	
YA047C168-01	靴衬 YA047C168-01	1	上海三菱	
YA047C168-02	靴衬 YA047C168-02	1	上海三菱	
YA051C142G01	钥匙组件	1	上海三菱	
YA052C703G01	门滑轮	1	上海三菱	
YA057C837G01	滚轮	1	上海三菱	
YA060B847G01	锁触头	1	上海三菱	
YA060D858G01	触点组件	1	上海三菱	
YA064C326G02	被动门开关	1	上海三菱	

品牌：奥的斯

配件名称	型号	单位	备注
奥的斯按钮	A4N33067	支	
奥的斯按钮	XHB-NR36C-A02	只	
奥的斯按钮	A711	个	
奥的斯按钮	BR27A-01 红光	个	
奥的斯编码器	AAA633Z21	台	
奥的斯变频器	LRU-403	台	
奥的斯弹簧	580MM 带钩子	根	
奥的斯导靴	DAA24160F4 10mm	套	
奥的斯地址板	OMB4351AJF	块	
奥的斯地址板	RC5-3	块	
奥的斯地址板	RS-14	块	
奥的斯电梯钢带	AAA717X1	米	
奥的斯电源	RKP220/12X	个	
奥的斯电源板	JO6840FN3	块	
奥的斯吊门轮	56*17*6003	个	
奥的斯对重导靴	120*孔距 77	套	
奥的斯对重靴衬	10*120	个	
奥的斯风扇	GYQF-1035C	台	
奥的斯服务器	蓝色 TT	台	
奥的斯钢带	LENO-AAA717X1	米	
奥的斯钢带检测装置	D-ABE21700X	台	
奥的斯光电开关	DAA629Q1	套	
奥的斯光幕	ABA24591AB2	套	
奥的斯缓冲器开关	237-TK2-11	个	
奥的斯继电器板	A9673AF	块	
奥的斯检测钢带	AAA717AP2	米	
奥的斯轿内显示板	XBA25140AB2	块	

奥的斯轿厢通讯板	RS32	块	
奥的斯轿厢通讯板	SW1-CODING	块	
奥的斯门刀	SKY 门刀	套	
奥的斯门刀轮	45*13*6002	个	
奥的斯门电机	AT120	台	
奥的斯门挂板	900 开门	套	
奥的斯门滑块	80mm	个	
奥的斯门机变频器	FAA24350BK1 (配件)	台	
奥的斯门机变频器	Jariess-Con (配件)	台	
奥的斯门机变频器	D03000 (配件)	台	
奥的斯门机变频器	DCSS5-E	台	
奥的斯门机接口板	OMA4351AWP	块	
奥的斯门轮	85*20*6204 蓝色铁	个	
奥的斯门轮	140*20*6204 铁双槽带支架左	个	
奥的斯门球	38mm	个	
奥的斯门绳轮	奥的斯门绳轮	个	
奥的斯皮带	506-2476	条	
奥的斯平层板	LVCT1	块	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 1	支	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 3	支	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 2	支	
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 5	支	
奥的斯三合一靴衬	白色	套	
奥的斯三合一靴衬	145*36mm	套	
奥的斯双槽门挂轮(铁)	140*20*6204 铁	个	
奥的斯双槽门轮 大尼龙	140*20*6204RS	个	
奥的斯双层显示板	JAA25140AAD126/二合一	块	
奥的斯锁梯锁	YE601B609 909	个	
奥的斯厅门钩子锁	10212A	套	

奥的斯通讯板	RS5-C3	块	
奥的斯通讯板	GCA25005B1	块	
奥的斯通讯板	RS14/RS5	块	
奥的斯通讯板	DAA26800AL1	块	
奥的斯外呼板	DAA25140NPD	块	
奥的斯外呼板	DAA26800G2	块	
奥的斯外呼板	DAA25140NNN (14)	块	
奥的斯外呼显示板	2.9 STN-AH	块	
奥的斯稳压电源	GAA 621 BV 1	支	
奥的斯无机房导靴	100*16	套	
奥的斯显示板	XAB25140AB2	块	
奥的斯显示板	DAA26800AM2	块	
奥的斯显示板	XAA23550A3	块	
奥的斯显示板	69010106	个	
奥的斯小按钮	小圆	个	
奥的斯小方按钮	10211-2	个	
奥的斯小方油盒	毛毡	个	
奥的斯小门锁	开孔：圆 26 直面 22	个	
奥的斯靴衬	90*16	个	
奥的斯靴衬	120*16*9	个	
奥的斯烟感感应器	SWEET	个	
奥的斯曳引轮	450*7*10	个	
奥的斯液晶显示板	DAA26800CR3	块	
奥的斯液晶显示板	OMH4351BHH	块	
奥的斯终端吸收板	DAA26801C2	块	
奥的斯主板	GAA26800NB1/2	块	
奥的斯主板	DAA26800AY7	块	
奥的斯主板	GDA26800KA	块	
奥的斯主板	E302508 OSBA	块	

奥的斯专用挂门轮	85*20*6204RS 尼龙	个	
----------	-----------------	---	--

品牌：日立

配件名称	型号规格	单位	备注
日立 AVR 电源板	VC300XHC380-A	块	
日立 GVF-2 主板电池	3.6V	套	
日立按钮	AK2026	个	
日立按钮	FL-PW	支	
日立抱闸皮(带铁)	E14	对	
日立抱闸线圈 铁芯 垫片	BD335	套	
日立操作箱显示板	L1518A	块	
日立传感器开关	DW-1	个	
日立灯罩	614*614	件	
日立地坑检修盒	13508674-A	套	
日立电梯按钮	KL-530	个	
日立电梯大 B 板	NPH_2_SCLBV1.0	块	
日立电梯对重靴衬	13K	个	
日立电梯门机板	DMC-19679	块	
日立电梯闸刀保险丝	33060506-A	个	
日立电源板	HAA21332A	块	
日立电子版语音报站	SPB-02	个	
日立对重导靴	16#绿色带支架	个	
日立分频板	SDB-02	块	
日立扶梯压带轮	158.5	个	
日立贯流式风扇	GF-971L	台	
日立光幕	EHC3607102A	套	
日立滚轮开关常闭(单轮)	TKB-1B	个	
日立滚轮开关常开	TKB-1A	个	
日立继电器板	RDB-02(N)VPVF	块	

日立继电器板	RI0-12100030	块	
日立轿门地坎	HGP 梯 OP=900 176MM*77mm(铝合金)	根	
日立轿门挂板	开门 800/900	块	
日立轿内显示板	13501441-D	块	
日立轿内显示板	B1001301	块	
日立轿厢导靴	四孔 16mm	套	
日立轿厢照明	POWCV24181MH	个	
日立进口门机皮带	3/5M1060JB	条	
日立门电机	TOG-MS-3 DC110V VPVF	台	
日立门滑块	55*40*18	块	
日立门滑块橡胶	50*12*17	个	
日立门机板	DMC-1	块	
日立门锁装置	XL-GR	套	
日立门锁装置	GR 新款左	套	
日立皮带轮	同步轮 16 齿	个	
日立平层感应器	NDS-3UAX	台	
日立三合一光电开关	瑞电士	套	
日立三角锁	长柄 10CM	个	
日立三向异步门电机	YSMB7124	套	
日立厅门挂板	开门 1000/1100MM	块	
日立厅门挂板	开门 880/900	个	
日立外呼板	C0061725-N	块	
日立外呼板	65000238-V12 scl-C5	块	
日立外呼板	SCLC-V1.1 13501146	块	
日立外呼面板连接线	4 线	根	
日立外呼显示板	YNP-0000072	块	
日立外呼显示板	C0089952-A	块	
日立外呼显示板	23500914-E	块	

日立主板		块	
日立主机制动器解体		套	
日立限位开关	LX-21	支	
日立曳引轮	400*6*10	台	
日立曳引轮	615*4*12	个	
日立应急电源	13503869-B 24V	套	
日立闸皮	6100-ESCT	块	

品牌：通力

配件名称	型号规格	单位	备注
通力 R2 门刀	R2 短臂	套	
通力 R2 门刀	R2 长臂	套	
通力 R6/D7 带锁门刀	KM902670G13	套	
通力安全回路板	KM50006052G01	块	
通力安全回路板	KM713160G01	块	
通力按钮	853343H04	支	
通力按钮	A4J20057 红光	只	
通力按钮	A4J16465 (黑色)	个	
通力按钮圆带耳	B63223 H03 红光	个	
通力按钮字片	单位/双位(铁)	片	
通力八联按钮板	八联	根	
通力抱闸	MX20	台	
通力编码器	GTF7. 16L/460	个	
通力测速发电机	KM276027	块	
通力称重开关	64	个	
通力带锁门刀	KM900650G13	套	
通力弹簧	660*15	根	
通力导向轮	330*6*8	只	
通力导靴	80*20	个	
通力电梯安全回路板	KM50006053H03	块	
通力电梯主板	KM763640G01	块	
通力电梯变频器 A1 主板	KM763630A1	块	
通力驱动单元		套	
通力电源板	KM713140G04	块	
通力电源板	KM713140G03	块	
通力对重导靴	16mm*80	套	

通力对重导靴	80*75 10mm	个	
通力对重导靴	9mm	个	
通力对重轮	415*6*8	个	
通力方按钮带耳	863233H03	个	
通力感应器	红色	个	
通力光幕 FCU0735	FCU0735	套	
通力横流风扇	FB-9K	台	
通力机房检修开关	E215-16-11B	个	
通力轿顶板	713713 H08	块	
通力轿门吊门轮	93*19	个	
通力轿门轮	50*14 6201Z	个	
通力轿厢导靴	SLG20 16mm	个	
通力轿厢通讯板	KM713720G11	块	
通力接触器板	KM964619G24	块	
通力解码器	CPU40	个	
通力井道通讯板	KM713700G01	块	
通力井道通讯板	KM713700G11	块	
通力巨人门滑块	43*55*19	个	
通力扩展板	KM713730G11	块	
通力扩展板	KM713730G01	块	
通力门电机	KM89717G06	台	
通力门钩子锁	易升锁勾	套	
通力门挂板	JJ800	块	
通力门挂轮	46*16*6001	个	
通力门滑块	70mm*15mm	块	
通力门滑块	双孔	个	
通力门滑块	长 94*宽 60 孔距 32	支	
通力门滑块座	45*12mm	个	
通力门机板	602810 G02	块	

通力门机板	603810G01	块	
通力门机板	606040 G01	块	
通力门机板	KM602800G02	块	
通力门绳	AMD	根	
通力门绳钩子	门绳锁 2mm	个	
通力门绳轮	50*9*6002	个	
通力平层感应器	86420 G 03	个	
通力平层感应器	61U 61N 30	套	
通力平层感应器	61N/烟杆	条	
通力平层感应器	77U 77N	支	
通力三合一重导靴	靴衬宽 30mm	套	
通力三角钥匙	加长 50CM	个	
通力四联按钮板	四联	排	
通力厅门门轮	74*16*6203	个	
通力通讯板	KM713720G01	块	
通力通讯板	KM713720G51	块	
通力外呼壳	通力 3000	套	
通力外呼面板	KDS330 (单控加长)	套	
通力外呼面板上层	KDS330 (双控)	套	
通力外呼面板中间层	KDS330 (单控)	套	
通力外呼线	五线	根	
通力网络电源盒	EDP-150B-24	块	
通力无碳刷测速机	KM950278G01	个	
通力显示板	ME-8000	块	
通力显示板	A3N18545	块	
通力显示板	KM50017283G94	块	
通力消防盒	新款	个	
通力型 F0735 光幕	F0735	套	
通力靴衬	长 80 总宽 26 槽 16	个	

通力靴衬	DX26 110*10mm	个	
通力靴衬	DX4 16mm	个	
通力靴衬	DX4 10mm	个	
通力曳引轮	MX106*D8MM	个	
通力易升尼龙门滑块	40*52*18/8mm	块	
通力油盒	长 12 宽 8	个	
通力油盒	小 塑	个	
通力圆形按钮	863233 H03	支	
通力主板	713932 H06	块	
通润制动器	DZE-14E DC110	台	
通润主机减震垫	底板 210*180	块	
通用电梯外呼显示板	MCTC-HCB-D5A-GE	块	
铜管	30*22	根	
铜管	100*22	根	
透明胶带	宽 50*直径 120	个	
外呼电源插头 CN1	CN1	个	
外呼分频版	LG-OTIS DHG-161	块	
外呼面板	中间层(双按钮)	件	
万用表电池	9V	个	
微动开关	LXW-511N1	个	
微动开关	Z-15GQ-B	支	
微动开关	LXV-105-1C25	个	
微动开关	V-152-1C25	个	
微科电动车语音光幕	WECO-957A71-AC220/EB	套	
微科二合一光幕	WECO-917E71-AC220	套	
微科光幕	917A61-AC220	根	
微科光幕	917A62-AC220 偏开门	套	
无线对讲系统	主机 电源 分机	套	
无线六局对讲	主机、机房分机	套	

五方对讲	两线制	套	
五方对讲电源	RPK220/24H	个	

注：价格计算根据招标采购文件确定。

第五章 服务需求

一、项目基本概况

项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目

预算金额/最高限价/招标控制价：24.64 万元

采购内容简介（基本概况说明）：北京校区电梯共计 28 台，电梯维修维保（大包）。具体为大学生公寓 6 台、图书馆书库 1 台、闻道楼阶梯教室 1 台、唯实楼 1 台、家属区 12 号楼 1-4 单元 4 台、家属 4-6 号楼 8 台、致远楼 7 台。

电梯安装地址	品牌型号	台数	层站情况	额定速度
大学生公寓	广州日立	6 台	4 台 15 层站，2 台 17 层站	1.75m/s
图书馆书库	北京优力维特	1 台	液压货梯	0.5m/s
闻道楼阶梯教室	通力电梯	1 台	无机房客梯	1.6m/s
唯实楼	奥的斯	1 台	有机房客梯	1.75m/s
家属区十二号楼 1-4 单元	上海三菱	4 台	有机房	1.75m/s
家属 4-6 号楼	奥的斯	8 台	无机房客梯	1.0m/s
致远楼	通力电梯	7 台	无机房客梯	1.6m/s6 台、客梯 1.0m/s1 台货梯
合计		28 台		
注：包括：日常保养检查、应急抢修服务+承担维修和更换配件费+电梯年检费。				

服务周期：1 年。

二、商务和服务要求

序号	商务和服务项目	商务和服务要求
1	服务周期	1 年
2	质保期	1 年

3	售后技术服务要求	满足北京市电梯维修维保（大包）要求
4	服务地点	北京校区
5	验收标准	提供电梯年检合格报告
6	付款方式	半年支付一次
7	售后服务保障或维修响应时间要求	1、成交供应商须承诺提供 365 全日 24 时紧急维修服务，接到采购方的电梯故障或不正常运行现象的通知后，成交供应商须承诺 60 钟内到达现场进行故障处理，并能提供有效、连续的服务直至故障或不正常运行现象的排除。 2、若电梯出现困人事故，要求成交供应商在 30 钟内到达现场后 10 钟内把乘客从轿厢中救出、对常见故障要求在 60 分钟内排除，同时必须保障电梯设备的安全、正常运行。

三、 具体技术要求

1. 本次维保为大包维保。日常主动维护保养不少于每周一次（以北京市维保合同中的全包主配件为标准。），且在每周维护保养之后 3 日内，向采购人提交正式的周巡检和维护保养报告，详细说明电梯设备和附属设施、配件的运行状况、维护保养工作、零配件更换情况等，**不在大包范畴内的配件费用应在分项报价中体现。**

2. 维保公司必须按质检要求进行维保，并在五年内没有重大违章记录。

3. 维保公司必须设有 24 小时应急响应电话不少于 3 个，至少有一个是永久在线。

4. **维保人员必须持证维保，不得使用无资质人员维保电梯，严格执行电梯维保警示牌中的要求标准。**

5. 在维保的电梯中如出现困人故障必须在规定的三十分钟内完成困人解救，如有任何一次未完成应当做双方记录并拍照签字确定后并在维保费中以百分之五扣除。（合同签订时维保方出具承诺书）。

6. 本次招标的费用中包含所有电梯的年检费用，如一次年检不过而产生的二次年检费均由维保方负责。**每五年一次的超 125%的试验及质监局其他试验费用应在分项报价中体现。**

★服务内容

1、 电梯维保应遵守的标准如下：

1) 电梯使用管理与维修保养规则 TSGT5001-2009；

- 2) 电梯维修规范 GB/T18775-2009;
 - 3) 电梯日常维护保养规则 DB11 418-2007;
 - 4) 电梯安装维修作业安全规范 DB11 419-2007;
 - 5) 电梯安装改造重大维修和维护保养的自检规则 DB11 420-2007;
 - 6) 电梯安装使用维护说明书;
 - 7) 维保合同。
- 2、维保服务要求:
- 1) 维保服务方式:此次项目服务范围包含电梯维修维保(大包)和每年的技监局年检。大包合同中包含所有整机配件费用、年检费用、维修保养费用、工时费用、易损材料费以及税费。维修配件必修用原厂配件。
 - 2) 维保期间必须保持所有设备、设施的完整、完好性,更换零部件以不降低电梯的正常功能发挥为原则。
 - 3) 由成交供应商负责承担电梯年检费,因维护保养原因导致电梯年检不合格的,由成交供应商承担电梯恢复及附件费用直至合格为止。
 - 4) 维保期间必须严格遵守采购方和现场管理方所有管理规章制度(包含财务付款制度)。
 - 5) 成交供应商须配备专职的电梯维修人员负责本次招标电梯的日常维保。安全管理服务。未经采购方书面许可,成交供应商不得允许第三方人员从事本次招标电梯的维护保养工作。
 - 6) 维系式特种设备业人员的资格证书复印件一并制作维保人员公示牌粘贴至电梯轿厢内(须加盖单位印章), **在响应文件中应提供维系式特种设备业人员的身份证和资格证书。**
 - 7) 维修过程中发现故障或异常情况,应当立即采取安全措施,并立刻通知采购方并提出处理的相关建议,与此同时必须保证电梯的安全运行。
 - 8) 成交供应商建立电梯安全运行的管理制度,保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠,并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象,通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、轿厢、照明充分, **在响应文件中应提供电梯安全运行的管理制度方案。**
 - 9) 成交供应商在维保过程中发现自然磨损需更换的配件,需主动更换同品牌电梯的配件。

- 10) 成交供应商需提供半年度的电梯维保服务报告,对半年度维保服务周期内的电梯运行状况、维保情况做详细汇总,并就电梯的大中修或更新改造提出可行的建方案。
- 11) 如遇采购方有重大活动,采购方提前 2 天通知成交供应商的情况下,成交供应商需无偿提供不少于 2 人的专业技术人员进行现场的保驾护航服务。
- 12) 国家有关电梯安全标准的法律、规定发生变化时,成交采购方需在变化发生后的 15 日内书面通知采购方,并为采购方进行电梯的调整和调试工作,相关人工、材料费用由采购方另行承担。
- 13) 经政府相关部门的事故认定,因成交供应商维护保养原因导致的人身伤亡或设备损坏、丢失的,由成交供应商承担由此产生的所有经济损失和人身伤害赔偿。
- 14) 成交供应商提供的维保人员必须具有特种设备操作证,否则由此产生的一切责任和损失由成交供应商承担, **在响应文件中应提供维保人员的身份证和资格证书。**

3、其他

- 1) 由成交供应商负责承担电梯年检费,因维护保养原因导致电梯年检不合格的,由成交供应商承担电梯恢复及复检费用直至合格为止。
- 2) 实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899)的相关规定
- 3) 培训要求:培训内容应包括但不限于下述内容:成交人所提供设备的性能、技术原理和操作使用方法,维护管理的技术,实际操作练习。成交人负责提供培训教材和实际的操作环境。成交人在应答书中应提出详细的培训内容和培训时间,并承诺如果用户有需求按用户约定不定期培训。

4、各品牌电梯配件明细(电梯以大包的形式承包给维保公司,标注√号的电梯配件在大包范围内,由电梯公司负责;没有标注√号的电梯配件不在大包范围,如出现故障需要更换应和采购人沟通后再进行更换,如产生的费用由采购人负责。)

品牌：上海三菱

图号	零配件名称及规格型号	数量	货源	备注
B880414	蜂鸣器 FM-1 (100V)	1	上海三菱	√
BJ001	保险丝 (大) 10A	1	上海三菱	√
BJ002	保险丝 (大) 3A	1	上海三菱	√
BJ003	保险丝 (大) 5A	1	上海三菱	√
BJ004	保险丝 (小) 10A	1	上海三菱	√
BJ005	保险丝 (小) 3A	1	上海三菱	√
BJ006	保险丝 (小) 5A	1	上海三菱	√
BJ008	断电相序保护继电器	1	上海三菱	√
BJ009	断电相序保护继电器	1	上海三菱	√
BJ010	环形灯管 22W	1	上海三菱	√
BJ011	继电器	1	上海三菱	√
BJ012	继电器 JQX-13F 24V	1	上海三菱	√
BJ013	继电器	1	上海三菱	√
BJ014	继电器	1	上海三菱	√
BJ015	继电器	1	上海三菱	√
BJ016	镇流器 110V	1	上海三菱	√
BJ018	钮子开关	1	上海三菱	√
BJ023	油封 140*170*14	1	上海三菱	√
BJ024	油封 75*100*12	1	上海三菱	√
BJ026	电话 EZ-05MV	1	上海三菱	√
D4B-2170N	限位开关 D4B-2170N	1	上海三菱	√
DS-121	轿门开关	1	上海三菱	√
DS-131	开关	1	上海三菱	√
EL-1370	限位开关 EL-1370	1	上海三菱	√
EL-1371	限位开关 EL-1371	1	上海三菱	√
EL-1375	速度开关	1	上海三菱	√
G126001D201	靴衬 G126001-001	1	上海三菱	√

GCBB080	安全窗开关 K21501-1000	1	上海三菱	√
GCBB089	继电器 7PR4040-1PM00	1	上海三菱	√
H11G1	光耦管 H11G1	1	上海三菱	√
JC1114	油封 SD45*70*12	1	上海三菱	√
JQX-18F-4Z-11 0V	继电器 JQX-18F-4Z DC110V	1	上海三菱	√
LA20-2H	轿顶上下行 LA20-2H	1	上海三菱	√
LHB-006G01	双钮 LHB-006G01	1	上海三菱	√
ME-06M6	电话 ME-06M6	1	上海三菱	√
ME-06R4	通话装置 (6V 多局)	1	上海三菱	√
MTB-4P	四钮 MTB-4P	1	上海三菱	√
PT1395	润滑器 PB10B	1	上海三菱	√
SMB. 1	复位开关	1	上海三菱	√
X28CX-16	电阻 RX20-T 100W1K	1	上海三菱	√
X30PA-03	油封 X30PA-03 (30*55*12)	1	上海三菱	√
X30PA-07	油封 SD85*110*12	1	上海三菱	√
X30PA-09	油封 SD100*125*13	1	上海三菱	√
X30RC-01	油封 ND55*78*12	1	上海三菱	√
X30RC-02	油封 SD70*100*18	1	上海三菱	√
X39DM-127	接插件 X39DM-127	1	上海三菱	√
X44BX-25	电容 400V 6800UF	1	上海三菱	√
X44BX-33	电容 400V 1200UF	1	上海三菱	√
X45GX-15	桥堆 QL-5A 800V	1	上海三菱	√
X53NE-02	氙灯 X53NE-02 (100V)	1	上海三菱	√
X55BB-01JK	开关 WD9348, X55BB-01	1	上海三菱	√
X55BB-03	开关 WD9314, X55BB-03	1	上海三菱	√
X55BE-01	开关 WD2001	1	上海三菱	√
X55BF-01	开关 AJ29043, X55BF-01	1	上海三菱	√
X55CK-02	微动开关 Z-15ZQ22-R. X55CK-02	1	上海三菱	√

X55EA-01	接近开关 JL-G30-3M. X55EA-01	1	上海三菱	√
X55FU-02	按钮 X55FU-02 红	1	上海三菱	√
X59KA-33	停电灯电源装置 X59KA-33 (100V)	1	上海三菱	√
X59KB-13	应急电源 X59Kb-13 (24V)	1	上海三菱	√
X59LX-08	电源 X59LX-08	1	上海三菱	√
X59LX-82	电源 X59LX-82	1	上海三菱	√
X60DA-01	熔断器 X60DA-01 (3A)	1	上海三菱	√
X60DA-02	熔断器 X60DA-02 (5A)	1	上海三菱	√
X60DA-03	熔断器 X60DA-03 (10A)	1	上海三菱	√
X62MY-03	继电器 X62MY-03 MY4 DC125V	1	上海三菱	√
X62MY-05	继电器 X62MY-05 MY4 DC48V	1	上海三菱	√
X62SE-165	接触器 X62SE-165	1	上海三菱	√
X62SF-160	接触器 X62SF-160 DC125V	1	上海三菱	√
X62SR-S02	继电器 3TH82 4A4BN2 50/60HZ 220V	1	上海三菱	√
X63MY-05	继电器 X63MY-05 MY412 DC48V	1	上海三菱	√
Y127930G05	钥匙开关 Y127930G05	1	上海三菱	√
Y127930G07	钥匙开关 Y127930G07	1	上海三菱	√
Y209506	油槽盒 Y209506	1	上海三菱	√
Y227877	滚轮 Y227877	1	上海三菱	√
Y302583G14	信号灯 Y302583G14 XD0-6. 3V	1	上海三菱	√
Y422203G01	上滚轮	1	上海三菱	√
Y436557G05	门滑块	1	上海三菱	√
YA000C046-01	靴衬 YA000C046-01	1	上海三菱	√
YA000C046-02	靴衬 YA000C046-02	1	上海三菱	√
YA007B247G01	滚轮	1	上海三菱	√
YA018C621G01	到站钟 YA018C621G01	1	上海三菱	√
YA021C181G02L	钢丝绳组件	1	上海三菱	√

05				
YA022A586	面板 YA022A586	1	上海三菱	√
YA022A586G01	面板 YA022A586G01	1	上海三菱	√
YA028D800	橡胶门嵌条 YA028D800-01 L2140	1	上海三菱	√
YA029C462	按油盒 YA029C462	1	上海三菱	√
YA029C826G01	导靴	1	上海三菱	√
YA030C973-06	指示板 YA030C973-06	1	上海三菱	√
YA030C973-15	指示板 YA030C973-15	1	上海三菱	√
YA030C973-16	指示板 YA030C973-16	1	上海三菱	√
YA040D102G01	转子	1	上海三菱	√
YA040D284-04	三角皮带 YA040D284-04	1	上海三菱	√
YA042C954G02J	滚轮 YA042C954G02 90mm	1	上海三菱	√
YA043D166-01	位置开关组件 YA043D166-01	1	上海三菱	√
YA043D166-04	位置开关 YA043D166-04	1	上海三菱	√
YA047C168-01	靴衬 YA047C168-01	1	上海三菱	√
YA047C168-02	靴衬 YA047C168-02	1	上海三菱	√
YA051C142G01	钥匙组件	1	上海三菱	√
YA052C703G01	门滑轮	1	上海三菱	√
YA057C837G01	滚轮	1	上海三菱	√
YA060B847G01	锁触头	1	上海三菱	√
YA060D858G01	触点组件	1	上海三菱	√
YA064C326G02	被动门开关	1	上海三菱	√

品牌：奥的斯

配件名称	型号	单位	备注
奥的斯按钮	A4N33067	支	√
奥的斯按钮	XHB-NR36C-A02	只	√
奥的斯按钮	A711	个	√
奥的斯按钮	BR27A-01 红光	个	√
奥的斯编码器	AAA633Z21	台	√
奥的斯变频器	LRU-403	台	
奥的斯弹簧	580MM 带钩子	根	√
奥的斯导靴	DAA24160F4 10mm	套	√
奥的斯地址板	OMB4351AJF	块	√
奥的斯地址板	RC5-3	块	√
奥的斯地址板	RS-14	块	√
奥的斯电梯钢带	AAA717X1	米	√
奥的斯电源	RKP220/12X	个	√
奥的斯电源板	J06840FN3	块	√
奥的斯吊门轮	56*17*6003	个	√
奥的斯对重导靴	120*孔距 77	套	√
奥的斯对重靴衬	10*120	个	√
奥的斯风扇	GYQF-1035C	台	√
奥的斯服务器	蓝色 TT	台	√
奥的斯钢带	LENO-AAA717X1	米	√
奥的斯钢带检测装置	D-ABE21700X	台	√
奥的斯光电开关	DAA629Q1	套	√
奥的斯光幕	ABA24591AB2	套	√
奥的斯缓冲器开关	237-TK2-11	个	√
奥的斯继电器板	A9673AF	块	√
奥的斯检测钢带	AAA717AP2	米	√
奥的斯轿内显示板	XBA25140AB2	块	√

奥的斯轿厢通讯板	RS32	块	√
奥的斯轿厢通讯板	SW1-CODING	块	√
奥的斯门刀	SKY 门刀	套	√
奥的斯门刀轮	45*13*6002	个	√
奥的斯门电机	AT120	台	√
奥的斯门挂板	900 开门	套	√
奥的斯门滑块	80mm	个	√
奥的斯门机变频器	FAA24350BK1 (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	Jariess-Con (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	D03000 (配件)	台	√
奥的斯门机变频器	DCSS5-E	台	
奥的斯门机接口板	OMA4351AWP	块	√
奥的斯门轮	85*20*6204 蓝色铁	个	√
奥的斯门轮	140*20*6204 铁双槽带支架左	个	√
奥的斯门球	38mm	个	√
奥的斯门绳轮	奥的斯门绳轮	个	√
奥的斯皮带	506-2476	条	√
奥的斯平层板	LVCT1	块	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 1	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 3	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 2	支	√
奥的斯平层光电开关	GGA177HB 5	支	√
奥的斯三合一靴衬	白色	套	√
奥的斯三合一靴衬	145*36mm	套	√
奥的斯双槽门挂轮 (铁)	140*20*6204 铁	个	√
奥的斯双槽门轮 大尼龙	140*20*6204RS	个	√
奥的斯双层显示板	JAA25140AAD126/二合一	块	√
奥的斯锁梯锁	YE601B609 909	个	√
奥的斯厅门钩子锁	10212A	套	√

奥的斯通讯板	RS5-C3	块	√
奥的斯通讯板	GCA25005B1	块	√
奥的斯通讯板	RS14/RS5	块	√
奥的斯通讯板	DAA26800AL1	块	√
奥的斯外呼板	DAA25140NPD	块	√
奥的斯外呼板	DAA26800G2	块	√
奥的斯外呼板	DAA25140NNN (14)	块	√
奥的斯外呼显示板	2.9 STN-AH	块	√
奥的斯稳压电源	GAA 621 BV 1	支	√
奥的斯无机房导靴	100*16	套	√
奥的斯显示板	XAB25140AB2	块	√
奥的斯显示板	DAA26800AM2	块	√
奥的斯显示板	XAA23550A3	块	√
奥的斯显示板	69010106	个	√
奥的斯小按钮	小圆	个	√
奥的斯小方按钮	10211-2	个	√
奥的斯小方油盒	毛毡	个	√
奥的斯小门锁	开孔：圆 26 直面 22	个	√
奥的斯靴衬	90*16	个	√
奥的斯靴衬	120*16*9	个	√
奥的斯烟感感应器	SWEET	个	√
奥的斯曳引轮	450*7*10	个	
奥的斯液晶显示板	DAA26800CR3	块	√
奥的斯液晶显示板	OMH4351BHH	块	√
奥的斯终端吸收板	DAA26801C2	块	√
奥的斯主板	GAA26800NB1/2	块	
奥的斯主板	DAA26800AY7	块	
奥的斯主板	GDA26800KA	块	
奥的斯主板	E302508 OSBA	块	

奥的斯专用挂门轮	85*20*6204RS 尼龙	个	√
----------	-----------------	---	---

品牌：日立

配件名称	型号规格	单位	备注
日立 AVR 电源板	VC300XHC380-A	块	√
日立 GVF-2 主板电池	3.6V	套	√
日立按钮	AK2026	个	√
日立按钮	FL-PW	支	√
日立抱闸皮（带铁）	E14	对	√
日立抱闸线圈 铁芯 垫片	BD335	套	√
日立操作箱显示板	L1518A	块	√
日立传感器开关	DW-1	个	√
日立灯罩	614*614	件	√
日立地坑检修盒	13508674-A	套	√
日立电梯按钮	KL-530	个	√
日立电梯大 B 板	NPH_2_SCLBV1.0	块	√
日立电梯对重靴衬	13K	个	√
日立电梯门机板	DMC-19679	块	√
日立电梯闸刀保险丝	33060506-A	个	√
日立电源板	HAA21332A	块	√
日立电子版语音报站	SPB-02	个	√
日立对重导靴	16#绿色带支架	个	√
日立分频板	SDB-02	块	√
日立扶梯压带轮	158.5	个	√
日立贯流式风扇	GF-971L	台	√
日立光幕	EHC3607102A	套	√
日立滚轮开关常闭（单	TKB-1B	个	√

轮)			
日立滚轮开关常开	TKB-1A	个	√
日立继电器板	RDB-02(N)VPVF	块	√
日立继电器板	RI0-12100030	块	√
日立轿门地坎	HGP 梯 OP=900 176MM*77mm(铝合金)	根	√
日立轿门挂板	开门 800/900	块	√
日立轿内显示板	13501441-D	块	√
日立轿内显示板	B1001301	块	√
日立轿厢导靴	四孔 16mm	套	√
日立轿厢照明	POWCV24181MH	个	√
日立进口门机皮带	3/5M1060JB	条	√
日立门电机	T0G-MS-3 DC110V VPVF	台	√
日立门滑块	55*40*18	块	√
日立门滑块橡胶	50*12*17	个	√
日立门机板	DMC-1	块	√
日立门锁装置	XL-GR	套	√
日立门锁装置	GR 新款左	套	√
日立皮带轮	同步轮 16 齿	个	√
日立平层感应器	NDS-3UAX	台	√
日立三合一光电开关	瑞电士	套	√
日立三角锁	长柄 10CM	个	√
日立三向异步门电机	YSMB7124	套	√
日立厅门挂板	开门 1000/1100MM	块	√
日立厅门挂板	开门 880/900	个	√
日立外呼板	C0061725-N	块	√
日立外呼板	65000238-V12 sc1-C5	块	√
日立外呼板	SCLC-V1.1 13501146	块	√
日立外呼面板连接线	4 线	根	√

日立外呼显示板	YNP-0000072	块	√
日立外呼显示板	C0089952-A	块	√
日立外呼显示板	23500914-E	块	√
日立主板		块	
日立主机制动器解体		套	√
日立限位开关	LX-21	支	√
日立曳引轮	400*6*10	台	
日立曳引轮	615*4*12	个	
日立应急电源	13503869-B 24V	套	√
日立闸皮	6100-ESCT	块	√

品牌：通力

配件名称	型号规格	单位	备注
通力 R2 门刀	R2 短臂	套	√
通力 R2 门刀	R2 长臂	套	√
通力 R6/D7 带锁门刀	KM902670G13	套	√
通力安全回路板	KM50006052G01	块	√
通力安全回路板	KM713160G01	块	√
通力按钮	853343H04	支	√
通力按钮	A4J20057 红光	只	√
通力按钮	A4J16465 (黑色)	个	√
通力按钮圆带耳	B63223 H03 红光	个	√
通力按钮字片	单位/双位 (铁)	片	√
通力八联按钮板	八联	根	√
通力抱闸	MX20	台	√
通力编码器	GTF7. 16L/460	个	√
通力测速发电机	KM276027	块	√
通力称重开关	64	个	√
通力带锁门刀	KM900650G13	套	√
通力弹簧	660*15	根	√
通力导向轮	330*6*8	只	√
通力导靴	80*20	个	√
通力电梯安全回路板	KM50006053H03	块	√
通力电梯主板	KM763640G01	块	
通力电梯变频器 A1 主板	KM763630A1	块	
通力驱动单元		套	
通力电源板	KM713140G04	块	√
通力电源板	KM713140G03	块	√
通力对重导靴	16mm*80	套	√

通力对重导靴	80*75 10mm	个	√
通力对重导靴	9mm	个	√
通力对重轮	415*6*8	个	√
通力方按钮带耳	863233H03	个	√
通力感应器	红色	个	√
通力光幕 FCU0735	FCU0735	套	√
通力横流风扇	FB-9K	台	√
通力机房检修开关	E215-16-11B	个	√
通力轿顶板	713713 H08	块	√
通力轿门吊门轮	93*19	个	√
通力轿门轮	50*14 6201Z	个	√
通力轿厢导靴	SLG20 16mm	个	√
通力轿厢通讯板	KM713720G11	块	√
通力接触器板	KM964619G24	块	√
通力解码器	CPU40	个	√
通力井道通讯板	KM713700G01	块	√
通力井道通讯板	KM713700G11	块	√
通力巨人门滑块	43*55*19	个	√
通力扩展板	KM713730G11	块	√
通力扩展板	KM713730G01	块	√
通力门电机	KM89717G06	台	√
通力门钩子锁	易升锁勾	套	√
通力门挂板	JJ800	块	√
通力门挂轮	46*16*6001	个	√
通力门滑块	70mm*15mm	块	√
通力门滑块	双孔	个	√
通力门滑块	长 94*宽 60 孔距 32	支	√
通力门滑块座	45*12mm	个	√
通力门机板	602810 G02	块	√

通力门机板	603810G01	块	√
通力门机板	606040 G01	块	√
通力门机板	KM602800G02	块	√
通力门绳	AMD	根	√
通力门绳钩子	门绳锁 2mm	个	√
通力门绳轮	50*9*6002	个	√
通力平层感应器	86420 G 03	个	√
通力平层感应器	61U 61N 30	套	√
通力平层感应器	61N/烟杆	条	√
通力平层感应器	77U 77N	支	√
通力三合一对重导靴	靴衬宽 30mm	套	√
通力三角钥匙	加长 50CM	个	√
通力四联按钮板	四联	排	√
通力厅门门轮	74*16*6203	个	√
通力通讯板	KM713720G01	块	√
通力通讯板	KM713720G51	块	√
通力外呼壳	通力 3000	套	√
通力外呼面板	KDS330（单控加长）	套	√
通力外呼面板上层	KDS330（双控）	套	√
通力外呼面板中间层	KDS330（单控）	套	√
通力外呼线	五线	根	√
通力网络电源盒	EDP-150B-24	块	√
通力无碳刷测速机	KM950278G01	个	√
通力显示板	ME-8000	块	√
通力显示板	A3N18545	块	√
通力显示板	KM50017283G94	块	√
通力消防盒	新款	个	√
通力型 F0735 光幕	F0735	套	√
通力靴衬	长 80 总宽 26 槽 16	个	√

通力靴衬	DX26 110*10mm	个	√
通力靴衬	DX4 16mm	个	√
通力靴衬	DX4 10mm	个	√
通力曳引轮	MX106*D8MM	个	√
通力易升尼龙门滑块	40*52*18/8mm	块	√
通力油盒	长 12 宽 8	个	√
通力油盒	小 塑	个	√
通力圆形按钮	863233 H03	支	√
通力主板	713932 H06	块	√
通润制动器	DZE-14E DC110	台	√
通润主机减震垫	底板 210*180	块	√
通用电梯外呼显示板	MCTC-HCB-D5A-GE	块	√
铜管	30*22	根	√
铜管	100*22	根	√
透明胶带	宽 50*直径 120	个	√
外呼电源插头 CN1	CN1	个	√
外呼分频版	LG-OTIS DHG-161	块	√
外呼面板	中间层（双按钮）	件	√
万用表电池	9V	个	√
微动开关	LXW-511N1	个	√
微动开关	Z-15GQ-B	支	√
微动开关	LXV-105-1C25	个	√
微动开关	V-152-1C25	个	√
微科电动车语音光幕	WECO-957A71-AC220/EB	套	√
微科二合一光幕	WECO-917E71-AC220	套	√
微科光幕	917A61-AC220	根	√
微科光幕	917A62-AC220 偏开门	套	√
无线对讲系统	主机 电源 分机	套	√
无线六局对讲	主机、机房分机	套	√

五方对讲	两线制	套	√
五方对讲电源	RPK220/24H	个	√

5、电梯年检清单：

序号	位置	编号	层站
1.	致远楼	1#1	13
2.	致远楼	1#2	13
3.	致远楼	2#1	13
4.	致远楼	3#1	12
5.	致远楼	3#2	12
6.	致远楼	4#1	13
7.	致远楼	5#1	2
8.	图书馆	1#	6
9.	教学楼	L1	4
10.	男生公寓	1#	15
11.	男生公寓	2#	15
12.	男生公寓	3#	17
13.	女生公寓	1#	15
14.	女生公寓	2#	15
15.	女生公寓	3#	17
16.	办公楼	1#	6
17.	宿舍楼 12 楼	1#	11
18.	宿舍楼 12 楼	2#	11
19.	宿舍楼 12 楼	3#	11
20.	宿舍楼 12 楼	4#	11
21.	家属楼 4 号楼	1#	5
22.	家属楼 4 号楼	2#	5
23.	家属楼 4 号楼	3#	5
24.	家属楼 4 号楼	4#	5
25.	家属楼 4 号楼	5#	5
26.	家属楼 6 号楼	1#	6
27.	家属楼 6 号楼	2#	6

28.	家属楼 6 号楼	3#	6
-----	----------	----	---

6、如维保单位续签合同，以每台电梯维保中标金额为基准，根据每年因更换电梯、新增电梯等情况进行调整。

四、 售后要求

1、成交供应方须承诺提供 365 全日 24 时紧急维修服务接到采购方的电梯故障或不正常运行现象的通知后，成交供应方须承诺 60 钟内到达现场进行故障处理，并能提供有效、连续的服务直至故障或不正常运行现象的排除。

2、若电梯出现困人事故，要求成交供应方在 30 钟内到达现场后 10 钟内把乘客从轿厢中救出、对常见故障要求在 60 分钟内排除，同时必须保障电梯设备的安全、正常运行。

3、更换的电子器件、零的所有权归采购方，应由采购人保管或由采购人与维保单位共同销毁。

第六章 响应文件格式

递交响应文件登记表

项目名称：_____

项目编号：_____ 响应截止时间：_____

项 目	内 容		
供应商 (单位全称)			
响应文件	正 本	____份	是否分册 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 共____册
	副 本	____份	是否分册 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 共____册
	电子版	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 ， 介质：_____； 数量：____份	
联 系 人	姓 名		
	手 机		
	电 话		
	传 真		
	E-mail		
磋商保证金	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 ， 形式：_____； 金额：_____元		
上述内容由供应商代表使用正楷字填写； 下述内容由采购代理机构工作人员填写			
递交时间	_____年____月____日 <input type="checkbox"/> 上午 _____时____分 <input type="checkbox"/> 下午 _____时____分		
递交方式	<input type="checkbox"/> 现场递交 <input type="checkbox"/> 邮寄递交 <input type="checkbox"/> 其他方式：_____	响应文件 密封情况	
递交顺序		接收人员签字	
备注及说明			

注：本附件请供应商在递交响应文件时单独递交（无须密封），不要装订在响应文件中。

磋商保证金信息表

序号	类别	具体信息		
1	项目名称			
2	项目编号			
3	供应商名称			
4	保证金情况	金额		汇出日期
		形式	<input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 汇票 <input type="checkbox"/> 本票 <input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 其他： (请注明)	
5	承诺书	致：_____ (采购代理机构) 我单位在贵公司组织的_____项目(项目编号：_____)中若获得成交资格，保证在领取成交通知书时按磋商文件的规定向贵公司一次性支付代理服务费用(或由贵公司从我单位递交的保证金中扣除)，贵公司按下栏发票信息向我公司开具发票，因发票信息填写有误而导致的一切后果我单位自行承担。 退还保证金时请按下栏退款账户信息划入我单位账户(需与保证金凭证上所载的账户信息一致)。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊、或开户人和账号与划款时所用的开户人和账号不一致而导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我单位将承担全部责任和损失。 特此承诺！		
6	采购代理服务费用 发票信息	发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票	
		单位名称		
		纳税人识别号		
		单位地址		
		电话号码		
		开户银行		
		银行账号		
	发票领取	<input type="checkbox"/> 现场领取 <input type="checkbox"/> 快递寄送，联系人：_____ 联系地址：_____ 手 机：_____		
7	磋商保证金 汇出账户 (须为基本账户)	单位名称		
		开户银行		
		银行账号		
8	磋商保证金 退款账户 (须与汇出账户一直)	单位名称		
		开户银行		
		银行账号		

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或签章)：_____

日期：_____年___月___日

注：本附件请供应商在递交响应文件时单独递交(无须密封)，不要装订在响应文件中。

供应商基本信息表

供应商名称				
统一社会信用代码			类型	
注册资金			成立时间	
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传 真		邮 箱	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	
供应商须知要求 供应商需具有 的各类资质证书	类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
供应商关联企业 情况（包括但不 限于与供应商法 定代表人（单位 负责人）为同一 人或者存在控 股、管理关系的 不同单位）				
备注				

注：本附件除在响应文件中装订外，还应单独打印盖章提交一份，无需密封。

关于交纳采购代理服务费的承诺函

致：中国机电工程招标有限公司

我方在贵公司组织的中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目（项目编号：CMEETC-248F0369DD02）中参加响应。我方在此承诺，一旦我方成交，我方保证在收到贵公司的服务费通知单后按照磋商文件中的要求，以支票、电汇或现金等付款方式一次性向贵公司交纳采购代理服务费。

特此承诺！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：_____（签字盖章）

日期：_____

注：本附件请供应商在递交响应文件时单独递交，不要装订在响应文件中。

评审索引

序号	评审办法条款号	评审办法要求	响应文件对应内容的册及页码
一	资格审查		
1			
2			
...			
二	符合性审查		
1			
2			
...			

注：该评审索引表格放在响应文件目录后，正文的第一页。

附件 1 报价函及报价函附录

报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____磋商文件（包括修改、澄清文件）的全部内容，且对磋商文件无任何异议，并愿意以“报价函附录”所填写的响应总价、服务期及/服务地点，向你方提供磋商文件要求的服务。

2. 我方承诺在响应文件有效期内不修改或撤销响应文件。否则，你方可不退还我方的磋商保证金。

3. 随同本报价函提交磋商保证金一份，金额见“报价函附录”。

4. 本响应文件有效期为自递交响应文件截止之日起____个日历日。

5. 我方承诺所提交的响应文件及有关资料是完整的、真实的和准确的，否则，我方承担由此造成的任何损失及引起的任何后果。若我方已经收到成交通知书，我方将无条件的承认该成交通知书无效，对采购人不具有任何法律约束力。

6. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按合同约定的期限和地点，提供符合招磋商文件要求的全部的服务。

(4) 我方保证在收到成交通知书后五个工作日内按要求支付代理服务费。

7. 如磋商后的最后报价函与本报价函内容有差异，以最后的报价函内容为准。

8. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字或盖人名章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

年 月 日

报价函附录

项目编号及磋商文件名称	项目编号： 磋商项目名称：
响应文件总价	人民币（小写金额）： _____ 元 人民币（大写金额）： _____ 整 注：如有不一致，以大写为准
磋商保证金	人民币 _____ 元
服务周期	
其他声明（如有）	

供应商名称（盖章）： _____

供应商授权代表（签字或盖人名章）： _____

日期： _____

注：此表中响应文件总价应与附件 5 中的总价相一致。

附件 2 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

姓名：____性别：____年龄：____ 职务：____系____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：____（盖单位章）

日 期：____年____月____日

附件 3 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及被授权人身份证明（复印件或扫描件）

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或加盖人名章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或加盖人名章）

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 4 磋商保证金

（支票、汇票或本票的复印件，或采用汇款、网银等方式提交的保证金的汇款底单复印件）

说明：

供应商提交的磋商保证金应采用磋商文件中规定的形式，并在此提供相应凭证的复印件。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日 期： ____年__月__日

附件 5 分项报价表、报价和成本分析

附件 5-1 分项报价表

序号	名称	单价	工作量	总价	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...					

注：1. 供应商需严格按照磋商文件的采购需求编写分项报价。

2. 供应商可根据实际情况自行扩展表格细项。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日期：____年__月__日

附件 5-2 报价和成本分析

根据自身报价情况自拟

附件 6 商务、合同条款偏差表

供应商名称：

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务、合同条款	响应情况	完全响应	有偏离	偏离描述

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、供应商根据本磋商文件的**供应商须知、合同条款及采购需求中商务部分**填写本表；
- 2、对完全响应的条目在本表相应列中标注“√”。对有偏离的条目在本表相应列中标注“正偏离”或“负偏离”。仅可在“完全响应”及“有偏离”中选一标注，同时，当且仅当选取“有偏离”栏中加以标注后，才能在“偏离简述”栏中加以说明。
- 3、正偏离是指应答的条件高于磋商文件要求，负偏离是指应答的条件低于磋商文件要求，正偏离项目不作扣分处理。
- 4、供应商须完整填写响应表。如果未完整填写本表的各项内容则视作供应商已经对磋商文件相关要求和内容完全理解并同意，其报价为在此基础上的完全价格。
- 5、在买方与成交单位签订合同时，如成交单位未在响应文件“响应表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若成交单位在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

附件 7 供应商基本情况表

供应商基本情况表

企业名称		成立日期	
统一社会信用代码			
注册资本		企业类型	
批准登记机关			
法定代表人		营业期限	
资质类型		资质等级	
主营业务			
地 址			
开户银行			
开户行号 (如有)			
银行账号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联系人		联系方式	
供应商盖章： _____			

兹声明上述信息是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据；如我方提供的证明材料有虚假情况，愿承担相应后果。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日 期：____年__月__日

附件 8 资格证明文件

- 1、有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。（格式要求见 8-1）
- 2、良好商业信誉的书面声明。（格式见 8-2）
- 3、提供 2022 年经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或本年度基本开户银行出具的资信证明原件或复印件。（格式见 8-3）
- 4、具有履行合同所需设备和专业技术能力的证明材料或承诺。（格式见 8-4）
- 5、依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件（格式见 8-5）
- 6、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式见 8-6）
- 7、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询记录。（格式见 8-7）
- 8、供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明。（格式见 8-8）
- 9、供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明。（格式见 8-9）
- 10、关于“本项目不转包、分包”的承诺，格式自定。（见附件 8-10）
- 11、关于“本项目不以联合体投标”的承诺，格式自定。（见附件 8-11）
- 12、供应商认为需要提供的其它资料。

注：以上提供的扫描件、复印件必须加盖供应商公章。

8-1 独立承担民事责任的能力

说明：

有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

8-2 良好商业信誉的书面声明

说明：

具有良好商业信誉的书面声明，格式自拟。

8-3 健全的财务会计制度

提供 2022 年经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或本年度基本开户银行出具的资信证明原件或复印件。供应商为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件。

“如投标人无法提供 2022 年度财务审计报告，则需提供银行出具的资信证明。银行资信证明须提供银行在开标日前三个月内开具的资信证明原件或复印件（不受收受人和项目的限制，复印件加盖本单位公章）。若提供的是复印件，招标采购单位保留审核原件的权利。”

8-4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

(采购人名称) _____

我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或其授权代表: _____ (签字或加盖人名章)

日 期: ____年__月__日

8-5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

依法缴纳税收说明：

1、供应商应提供首次递交响应文件截止之日前 6 个月内任意 1 个月缴纳增值税或企业所得税的凭证（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明的复印件，并加盖本单位公章）。企业代替个人缴纳的个人所得税也包含在依法缴纳税收中。

2、依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。

依法缴纳社会保障资金的说明：

1、供应商应提供首次递交响应文件截止之日前 6 个月内任意 1 个月的社会缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），并加盖本单位公章。

2、不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。

8-6 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

声明函

致：（采购人）

我公司郑重承诺在参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。公司未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）；未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

供应商名称：_____（公章）

日期：____年__月__日

8-7 信用中国网站和中国政府采购网网站查询记录

说明：

提供未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或税收违法黑名单的供应商、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）查询截图。（信用信息查询最终以递交首次响应文件截止时间后查询为准）。

8-8 供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明

致：（采购人）

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日期：____年__月__日

8-9 供应商未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明

致：（采购人）

我方未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等相关服务服务。

特此声明！

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日 期： ____年__月__日

8-10 本项目不得转包、分包。

说明：

提供关于“本项目不转包、分包”的承诺，格式自拟。

8-11 本项目不接受联合体。

说明：

提供关于“本项目不以联合体投标”的承诺，格式自拟。

8-12 供应商认为需要提供的其它资料。

附件9 类似项目业绩

类似项目业绩一览表

年份	服务名称	服务内容	合同总价	使用单位名称	使用单位联系人及电话	备注

注：

(1) 近三年（以商务评审因素及分值分配表要求时间为准）供应商承担过与本项目相同或相似的项目业绩。供应商须提供相应的证明文件（供应商需提供合同复印件，合同复印件至少包括合同双方名称、合同标的、合同价格、签字盖章页、合同签署日期等关键内容。）

(2) 正在执行的类似业绩需标明执行状态，供应商需在备注栏填写合同执行的状态。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日期：____年__月__日

附件 10 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

(一) 中小企业声明函

(注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

_____（标的名称），属于_____（所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 11 响应承诺书

响应承诺书

致：

我方在此声明，我方以下事项进行承诺：

- (1) 在本次磋商中我公司无与其他供应商相互串通，或与采购人串通的行为；
- (2) 在本次磋商中我公司无向采购人或评审小组成员行贿的手段谋取成交的行为；
- (3) 在本次磋商中我公司无出借或借用资质行为、在响应文件中所附资料（业绩、项目负责人资料等）无弄虚作假；
- (4) 我公司没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态；
- (5) 我公司不采用非法手段获取证据进行质疑、投诉，在质疑、投诉过程中不提供虚假情况或进行恶意质疑、投诉。

上述承诺内容如有不实，我公司愿意承担由此造成的一切法律责任，并承诺以磋商保证金赔偿给采购人造成的损失。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日 期： ____年__月__日

附件 12 服务偏离表

供应商名称:

序号	磋商文件条目号（或货物及服务名称）	磋商文件需求条款要求	响应情况（包括货物或服务的规格型号或标准）	完全响应	有偏离	偏离描述	“完全响应”或“有偏离”证明材料

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或其授权代表: _____ (签字或加盖人名章)

日期: ____年__月__日

- 注：1. 对完全响应的条目在本表相应列中标注“√”。对有偏离的条目在本表相应列中标注“正偏离”或“负偏离”。仅可在“完全响应”及“有偏离”中选一标注，同时，当且仅当选取“有偏离”栏中加以标注后，才能在“偏离简述”栏中加以说明。
2. 正偏离是指应答的条件高于磋商文件要求，负偏离是指应答的条件低于磋商文件要求，正偏离项目不作扣分处理。
- 3 供应商须按照**服务需求逐条完整填写响应表**。如果未完整填写响应表的各项内容则视作供应商已经对磋商文件相关要求和内容完全理解并同意，其报价为在此基础上的完全价格。
- 4 在买方与成交单位签订合同时，如成交单位未在响应文件“响应表”中列出偏离说明，无论即将发生或已发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若成交单位在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及履行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。
- 5 “磋商文件条目号（或货物及服务名称）”，应按磋商文件的内容填写；“磋商文件需求条款要求”，应原文摘录磋商文件需求条款的相关内容；“响应情况（包括货物或服务的规格型号或标准）”，需对应上述两项内容，进行针对性填写；“完全响应”或“有偏离”证明材料，应填写随响应文件一并提交的、用以证明响应或偏离情况的证明文件，并标示其响应证明的具体内容在响应文件中的页码。

附件 13 项目团队人员构成

13-1 项目团队人员表

项目名称：

项目编号：

类别	姓名	性别	单位	专业	职务	职称	主要资历	经验及承担过的项目
项目经理								
其他人员								

注：供应商须附团队人员名单、身份证明材料、资质证书、类似项目业绩经验、社保证明等证明材料复印件，项目经理须按照附件 13-2 单独列表详细说明，且在项目执行过程中未得到采购人书面同意不得更换。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日期：____年__月__日

13-2 拟派人员资历表

项目名称:

项目编号:

姓名		职务		职称	
年龄		拟任职		单位任职时间	
学历（毕业学校、时间、专业）及取得的专业认证情况:					
参加过的主要项目				担任职务	
1. 业主单位名称 2. 项目名称 3. 合同金额 4. 业主联系方式					
1. 业主单位名称 2. 项目名称 3. 合同金额 4. 业主联系方式					
.....					

注：供应商须提供表列人员的业绩证明材料，包括项目合同复印件或业主证明材料或可以有效证明表列人员的业绩资料。

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或其授权代表: _____ (签字或加盖人名章)

日期: ____年__月__日

附件 14 服务方案

根据第五章服务需求制作

附件 15 供应商其他承诺（如有）

附件 16 最后报价函

最后报价函

<p>项目编号及磋商文件名称</p>	<p>项目编号：CMEETC-248F0369DD02 磋商项目名称：中国劳动关系学院北京校区电梯维保服务采购项目</p>
<p>响应文件总价</p>	<p>人民币（小写金额）：_____元 人民币（大写金额）：_____整 注：如有不一致，以大写为准</p>
<p>服务期限</p>	
<p>其他变化（如有）</p>	
<p>声明</p>	<p>1、若本最后报价函与我方首次递交的报价函及报价函附录的内容有差异，以本最后报价函内容为准。 2、若我方为成交供应商，我方承诺：如本最后报价函的报价与首次递交的报价函在报价有差异，我方在符合适用法律法规和相关政策的基础上，对首次响应文件中所列明各分析表中的各项单价和合价，按本最后报价函的总价与首次报价函总价的变化幅度进行调整；并在收到成交通知书后的 3 日内完成并提交给采购人。对采购人提出的审查意见在合同签订前修改完成。</p>

注：最后报价函无须密封在文件中，单独打印 2 份，提前签字准备好带至会场。

法定代表人或其授权代表：_____（签字或加盖人名章）

日期：____年__月__日

附件 17 磋商文件要求的其他内容以及供应商认为需要提供的其他内容