

中国劳动关系学院零星工程设计项目

遴选文件

遴选编号：XHTC-FW-2024-0304

遴 选 人：中国劳动关系学院

遴选代理机构：新华招标有限公司

2024年3月

目 录

第一章	遴选邀请	2
第二章	申请人须知	6
第三章	技术要求	13
第四章	响应文件格式	15
第五章	合同格式	36
第六章	评审办法	44

第一章 遴选邀请

遴选邀请

新华招标有限公司受中国劳动关系学院委托，对中国劳动关系学院零星工程设计项目进行公开遴选，欢迎符合资格条件的申请人参加该项目的遴选。

1、遴选人名称：中国劳动关系学院

遴选人地址：北京市海淀区增光路 45 号

联系方式：周老师 010-88562580

2、项目名称：中国劳动关系学院零星工程设计项目

3、遴选编号：XHTC-FW-2024-0304

4、遴选内容：

包号	项目名称	服务内容	服务期限	服务地点	入围供应商数量
1	中国劳动关系学院零星工程设计项目	为中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区提供工程设计服务(工程项目设计服务合同金额 20 万以下，年度累计采购金额在 100 万元以下，依据实际项目数量和金额结算)；负责中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区建筑物及其附属设施和公共设施的修缮、维护、装修、改造等工程的设计工作。	自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日	采购人指定地点	拟入围 3 家
2	中国劳动关系学院零星工程设计项目	为中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区提供工程设计服务(工程项目设计服务合同金额 20 万以下，年度累计采购金额在 100 万元以下，依据实际项目数量和金额结算)；负责中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区的风景园林等工程的设计工作。	自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日	采购人指定地点	拟入围 1 家

其他：供应商必须对遴选文件要求的服务内所有服务进行响应，否则作为无效响应文件处理。

5、申请人资格必须符合下列要求：

- 1) 在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任的能力的供应商;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4) 近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 5) 本项目不接受联合体参加遴选;
- 6) 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询信用记录(截止时间为响应截止时间), 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 没有资格参加本项目的遴选活动;
- 7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的遴选;
- 8) 本项目不得转包、分包;
- 9) 本项目不接受联合体;
- 10) 包一供应商需同时具备建设行政主管部门核发工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质、市政行业设计(道路工程、给水工程、排水工程)乙级及以上资质、消防设施工程设计专项乙级及以上资质。总设计师必须具有一级注册建筑师执业资格;
- 11) 包二供应商需具备建设行政主管部门核发风景园林工程设计专项乙级及以上资质, 总设计师具有中级以上职称;
- 12) 法律、行政法规规定的其他条件。

6、遴选文件购买须知:

方式: 线上报名。需提供法人授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章的扫描 PDF 文件, 以及《报名登记表》一同发送到 caixinyue@xhtc.com.cn, 邮件主题为“中国劳动关系学院零星工程设计项目+潜在供应商名称”, 邮件正文写明潜在供应商联系人和电话。《报名登记表》详见公告附件。文件售后不退。未从采购代理机构获取采购文件并登记在案的潜在供应商均无资格参加。

售价: ¥500 元

7、购买遴选文件时间: 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 3 月 29 日, 每天上午 09:00 至 11:30, 下午 13:00 至 16:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

8、响应文件递交截止时间: 2024 年 4 月 9 日下午 14:00 时(北京时间)。逾期递交的响应文件恕不接受。

9、开标时间：2024年4月9日下午14:00时(北京时间)。

开标地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

10、本项目公告在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)上发布。

11、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

3、获取采购文件及提交保证金的账户信息（办款时请注明项目编号）：

遴选项目编号：XHTC-FW-2024-0304

户 名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

账 号：6232593799009802359

地 址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层

邮 编：100036

E-mail: caixinyue@xhtc.com.cn

电 话：010-63905999

传 真：010-63905988

项目联系人：赵静淑、刘聪（项目问询）、蔡欣悦（报名、保证金、发票咨询）

电 话：010-63905966、010-63905970

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

项号	内 容	说明及要求
1	项目名称	中国劳动关系学院零星工程设计项目
2	项目地点	北京市海淀区增光路 45 号
3	资金来源	本采购项目资金为财政资金。响应报价和成交后的合同价款的货币种类均为人民币。
4	资质要求	<p>1) 在中华人民共和国境内注册的、具有独立承担民事责任的能力的供应商；</p> <p>2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>4) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>5) 本项目不接受联合体参加遴选；</p> <p>6) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的遴选活动；</p> <p>7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的遴选；</p> <p>8) 本项目不得转包、分包；</p> <p>9) 本项目不接受联合体；</p> <p>10) 包一供应商需同时具备建设行政主管部门核发工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质、市政行业设计（道路工程、给水工程、排水工程）乙级及以上资质、消防设施工程设计专项乙级及以上资质。总设计师必须具有一级注册建筑师执业资格；</p> <p>11) 包二供应商需具备建设行政主管部门核发风景园林工程设计专项乙级及以上资质，总设计师具有中级以上职称；</p> <p>12) 法律、行政法规规定的其他条件。</p>

5	资格审查方式	资格后审
6	比选保证金	<p>遴选保证金：人民币伍仟元整（¥5000 元）</p> <p>遴选保证金请按如下地址办款：</p> <p>开户单位：新华招标有限公司</p> <p>开户银行：广发银行股份有限公司北京科学园支行</p> <p>帐 号：6232593799009802359</p> <p>遴选保证金形式：银行转账。</p> <p>遴选保证金有效期应与遴选有效期一致。</p>
7	遴选有效期	遴选有效期为 90 日历日（从响应文件递交截止之日算起）。
8	响应文件份数及要求	<p>1) 1 份正本, 2 份副本, 应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”另外提交响应文件电子文件 1 份。</p> <p>2) 在封面处标注申请人名称、联系人、联系方式（电话、传真、电子邮箱等）。</p> <p>3) 电子版文件的存储载体为 U 盘（与响应文件内容一致，包括所有响应文件内容签字盖章后的扫描件（PDF 或 JPG 格式）1 份和签字盖章前的可编辑版本（WORD、EXCEL 等格式）1 份。为了便于区分，在 U 盘表面粘帖单位标识, 如：申请人简称+遴选编号）。</p>
9	响应文件递交地点及截止时间	<p>地点：详见第一章</p> <p>截止时间：详见第一章</p>
10	评审办法	详见本遴选文件第六章。

申请人须知

1、总则

1.1 项目概况详见申请人须知前附表。

1.2 申请人应自行承担所有与编写和提交遴选文件有关费用,不论遴选的结果如何,遴选代理机构和遴选人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2、遴选文件

2.1 遴选文件

申请人应认真阅读遴选文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照遴选文件要求提交全部资料或者响应文件没有对遴选文件做出实质性响应,该响应文件有可能被拒绝,其风险应由申请人自行承担。

2.2 遴选文件的澄清

任何要求澄清遴选文件的申请人,均应在遴选截止时间前以书面形式(邮寄、递交或传真)通知遴选代理机构。遴选代理机构将以书面形式予以答复。并将答复内容以书面形式通知所有申请人。

2.3 遴选文件的修改

2.3.1 遴选人在提交遴选文件截止时间前,以书面形式发出的对遴选文件的澄清或修改内容,均为遴选文件的组成部分,对遴选人和申请人起约束作用。

2.3.2 申请人获取遴选文件后,应仔细检查遴选文件的所有内容,对份(页)数等方面认真核对,否则,由此引起的损失由申请人自己承担。

2.3.3 申请人若对遴选文件有任何疑问,应于遴选截止期前以书面形式向遴选人提出澄清要求。无论是遴选人根据需要主动对遴选文件进行必要的澄清,或是根据申请人的要求对遴选文件做出澄清,遴选人都将于遴选截止时间 5 日前以书面形式(包括书面文字、传真等,下同)予以澄清(包括对询问的解释,但不说明询问的来源),同时将书面澄清文件向所有申请人发送。申请人在收到该澄清文件后应于 24 小时内以书面形式给予确认,该答复作为遴选文件的组成部分,具有约束作用。

3、响应文件

3.1 响应文件的编制依据

3.1.1 遴选文件;

3.1.2 遴选人提供的有关资料；

3.1.3 相关的法律法规。

3.2 响应文件内容

3.2.1 响应文件包括以下内容：

- (1) 响应文件封面
- (2) 申请书
- (3) 法定代表人授权书
- (4) 报价一览表
- (5) 企业资质证明文件
- (6) 技术要求

3.2.2 响应文件编制说明

1) 遴选人在本遴选文件中提供了响应文件的相关格式，则申请人编制响应文件时应使用遴选人提供的格式（如属表格，可以按同样格式扩展）；没有提供相关格式的，申请人自行编制。

2) 响应文件使用不褪色的墨水书写。全套响应文件应无涂改、行间插字或删除，除非上述删改是根据遴选人发出的遴选文件修改补充文件的指示进行的，或者是申请人造成的必须修改的错误，响应文件修改处须由响应文件签署人签字或盖章。

3.3 遴选代理服务费

3.3.1 遴选代理服务费

1) 本项目将按规定向入选供应商收取遴选代理服务费。

2) 遴选代理服务费由入选供应商在领取成交通知书时一次性向遴选代理机构支付，成交服务费为人民币 5000 元整。

开户单位：新华招标有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

帐 号：6232593799009802359

3.4 响应文件的有效期

3.4.1 自响应文件递交截止之日起 90 天内有效。

3.4.2 在原定遴选有效期满之前，如果出现特殊情况，遴选人可以以书面形式向申请人提出延长遴选有效期的要求。申请人须以书面形式予以答复，申请人可以拒绝这种要求，同意延长遴选有效期的申请人不允许修改响应文件。

3.5 响应文件的编制要求

3.5.1 申请人开标时需提供响应文件份数详见前附表，各装订成册，散页无效。申请人应将所有响应文件封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”。响应文件应保证正、副本内容的一致性。

3.5.2 响应文件封面或扉页须加盖申请人单位公章。填写标书时，如有修改，则应在修改处加盖申请人单位公章且由授权代表人签字。

3.5.3 响应文件的密封袋上应注明以下内容：**项目名称、遴选人名称、申请人名称、地址、联系方式**。密封袋应保证其密封性，密封袋应加盖申请人单位公章作为骑缝章。

3.5.4 由委托代理人签字或盖章的响应文件中须同时提交响应文件签署授权委托书。响应文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则响应文件签署授权委托书无效。法人授权委托书（开标时单独提供一份原件）及被授权委托人身份证原件在开标时提交遴选人验证。

4、评审

评审过程中，评审委员会如发现申请人或其响应文件有以下情形之一的，应将响应文件作无效文件处理：

- (1) 实质性响应遴选文件的供应商少于三家（不含）的；
- (2) 响应文件未按遴选文件要求密封的；
- (3) 响应文件未按遴选文件要求签字或盖章的；
- (4) 响应文件关键内容不全或字迹模糊辨认不清的；
- (5) 不符合遴选文件中规定的其他实质性要求的。

4.1 评审委员会

评审委员会由遴选人组建，对响应文件中第六章评审方法进行打分。

4.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

4.3 评审

评审委员会按照“第六章 评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。“第六章 评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

4.4 定标方法

4.4.1 遴选人应当接受评审委员会推荐的入选候选人，不得在评审委员会推荐的入选候选人之外确定中选单位。

4.4.2 遴选人根据评审委员会提出的书面评审报告和推荐的综合排名前3名的候选人情况确定中选单位。

4.4.3 如果候选人放弃、因不可抗力提出不能履行合同的，遴选人将依序确定其他候选人为中选单位。当所有候选人因上述同样原因不能签订合同的，遴选人将依法重新遴选。

5、合同签订

5.1 遴选人和入围单位应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照遴选文件和备选单位的响应文件签订书面合同。

第三章 技术要求

中国劳动关系学院零星工程设计项目

包一：为中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区提供工程设计服务（工程项目设计服务合同金额 20 万以下，年度累计采购金额在 100 万元以下，依据实际项目数量和金额结算）；负责中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区建筑物及其附属设施和公共设施的修缮、维护、装修、改造等工程的设计工作。

包二：为中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区提供工程设计服务（工程项目设计服务合同金额 20 万以下，年度累计采购金额在 100 万元以下，依据实际项目数量和金额结算）；负责中国劳动关系学院的北京校区和涿州校区的风景园林等工程的设计工作。

第四章 响应文件格式

封面格式（格式仅供参考）

正本或副本

响应文件

项目编号[包号]:

申请人名称: _____ (盖章)

联系人: _____

联系方式: _____

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

编制日期: 年 月 日

一、申 请 书

致：新华招标有限公司

根据贵方_____项目设计招标，我方针对该项目的投标折扣率为：_____ %。并正式授权下述签字人_____代表投标人_____（投标人名称）提交采购文件要求的全套投标文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方已详细审核并确认全部采购文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
2. 一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未经采购人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按报价函附表中承诺的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。
3. 我方同意所提交的投标文件在采购文件的投标人须知前附表中第 12 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
4. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
5. 投标有效期为 90 个日历天。
6. 其他补充说明：_____（补充说明事项）与本招标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：_____（全称、盖章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行（全称）：_____ 银行账号：_____

法定代表人或其授权委托人：_____（盖章、签字）

项目主持人：_____（盖章或签字）

日期：_____ 年 月 日

二、法定代表人授权书

本授权书声明：_____（申请人）的_____（法定代表
人姓名、职务）授权_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理
人，就_____（项目名称）遴选及合同的签订，全权代表我单位处
理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日盖章生效。

代理人无转委托权

代理人： 性别： 年龄： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

授权代表人签字：_____

申请人：（公章）：_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

年 月 日

法定代表人及其授权代理人有效身份证件复印件（加盖申请人单位公章）

三、报价

报价一览表

项目名称：

项目编号[包号]：

序号	项目名称	报价费率 (%)	投标声明	备注

注：

- 1、折扣为百分数。如折扣 90%，收费依据按《工程勘察设计收费标准》2018 年修订本及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）文件计算得出的服务费*90%。
- 2、此表除在投标文件中提供外，还应密封标记单独提交一份。
- 3、投标人所报的报价费率在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，依据本须知规定，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

投标人名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____

四、企业资质证明文件

1、有效的企业法人营业执照、资质证书、有效期内的总设计工程师资质证书（复印件加盖公章）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺；

4、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（投标人须提供此声明，并加盖单位公章）；

5、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，没有资格参加本项目的投标活动；

6、供应商需同时具备建设行政主管部门核发工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质、市政行业设计（道路工程、给水工程、排水工程）乙级及以上资质、消防设施工程设计专项乙级及以上资质。项目负责人必须具有一级注册建筑师执业资格。

7、本项目不得转包、分包的承诺；

8、投标人认为有必要提供的其他资格证明材料。

1、有效的企业法人营业执照、资质证书、有效期内的总设计工程师资质证书（复印件加盖公章）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺

中国劳动关系学院：

本单位成立以来，一直按照国家 and 地方有关规定，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺

中国劳动关系学院：

本单位成立以来，一直按照国家 and 地方有关规定，依法缴纳税收和社会保障资金。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____

4、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（供应商须提供此声明，并加盖单位公章）

我公司在参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录或被投诉记录。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____

5、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，没有资格参加本项目的遴选活动

说明：此项内容由采购人进行查询。

- 1、信用信息查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）；
- 2、信用信息查询截止时点：同遴选截止时间（文件提交截止时间）；
- 3、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：网站查询截图打印稿形式与其他采购文件一并保存。

6、包一：供应商需同时具备建设行政主管部门核发工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质、市政行业设计（道路工程、给水工程、排水工程）乙级及以上资质、消防设施工程设计专项乙级及以上资质。总设计师必须具有一级注册建筑师执业资格。

包二：供应商需具备建设行政主管部门核发风景园林工程设计专项乙级及以上资质。总设计师具有中级以上职称。

提供了采购文件中要求的相关资质证书和业绩的复印件；

7、本项目不转包、不分包的承诺

中国劳动关系学院：

我公司参加本项目采购活动不转包、不分包。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____

8、投标人认为有必要提供的其他资格证明材料

五、技术要求

- 一、申请人综合情况一览表（详见附表 1）
- 二、近 3 年（2021 年 3 月 1 日至今）类似项目业绩（详见附表 2）
- 三、拟投入本项目人员汇总表（详见附表 3）
- 四、拟投入本项目主要人员简历表（详见附表 4）
- 五、方案（详见附表 5）
- ...

附表 2

近 3 年（2021 年 3 月 1 日至今）类似项目业绩

建 设 单 位 (业主)			
工程名称			
建设规模 (建筑面积/建设长度、深度)			
完成日期 (年/月/日)			
...			

注：

- 1、服务时间为委托合同签订时间；
- 2、应随此表附上相关的合同的复印件作为证明，其他详见评标办法。
- 3、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

附表 4:

拟投入本项目的主要人员简历表

姓 名		性 别		出生日期	
毕业院校 及专业				毕业时间	
从事本专业时间			在本公司服务时间		
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	

主要人员包括：项目经理、技术负责人等，需后附资质证明。

申请人授权代表签字：

申请人名称（盖章）：

日期：

附表 5：方案

（格式自拟）

第五章 合同格式

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

项目名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____

设计证书等级：_____

发 包 人：中国劳动关系学院_____

设 计 人：_____

签 订 日 期：_____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

发包人： 中国劳动关系学院

设计人： _____

发包人委托设计人承担 _____，工程地点位于 _____，
经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、设计内容

。

三、设计费计取依据

收费依据（原）国家发展计划委员会和建设部联合发布的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本（计价格[2002]10号），本合同设计费为人民币____（¥__万元）。工程投资预算：
万元

四、设计费支付

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额（万元）	付费时间
首付款	20%		设计合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	20%		完成方案设计 & 概算交付后 10 个工作日内
第三次付款	40%		完成施工图及预算交付后 10 个工作日内
第四次付款	20%		工程竣工验收合格后 10 个工作日内

1. 实际设计费以主管部门批复的项目金额为基数，不随工程结算费用的增减而调整。
2. 设计费以支票或转账方式支付。

五、发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：签订设计合同 7 日内。

六、设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

	资料及文件名称	份数	提交日期及地点
1	初步设计图册及概算	5	签订合同后 日历天
2	施工图（蓝图）及预算，另附电子版	8	自设计方案甲方确定后 20 日内

七、双方责任

1. 发包人责任：

（1）发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

（2）发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作重大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

（3）发包人应保护设计人的投标文件、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

2. 设计人责任：

（1）设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

（2）设计人采用的主要技术标准为国家 and 北京市相关设计规范及标准。

（3）设计合理使用年限应符合国家规范及相关要求。

（4）设计人按本合同第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

（5）设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

（6）设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技

术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

(7) 设计方案应达到足够的深度，满足工程要求并得到发包人认可。因设计人的原因导致深度不够，设计人需无偿返工，给发包人造成的损失，设计人应承担全部赔偿责任。

(8) 设计过程中设计人需与发包人紧密配合，对发包人提出的设计方案合理修改意见应予采纳，并无偿进行图纸的设计修改。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金（首付款）；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足 50% 时，按该阶段设计费的 50% 支付；超过 50% 时，按该阶段设计费的 70% 支付。

2. 发包人应按本合同第四条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

3. 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误有修改或补充责任。由于设计人错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并应赔偿发包人的实际损失。

4. 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

5. 合同生效后开始履行前，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金（首付款）。如发包人已支付设计费的，除应全部退回设计费外，还应承担延误时间给发包人造成的损失。

九、其他

1. 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应予支持。

2. 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程勘察设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

3. 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、投标人。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

4. 设计人的主要设计人员应与投标文件中拟投入的主要设计人员一致，如需更换，须经发包人书面同意，且所更换的人员资格、业绩等不低于投标文件中拟投入的主要设计人员。

5. 设计人需根据发包人的需求进行相应设计工作，不因发包人项目进度等原因额外增加相关设计费用。

6. 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。
7. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
8. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向朝阳区人民法院起诉。
9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
10. 本合同经双方签章后生效。
11. 本合同一式拾份，发包人柒份，设计人叁份。

发包人： <u>中国劳动关系学院</u> （公章）	设计人： _____（公章）
地址： _____	地址： _____
法定代表人或 其委托代理人： _____	法定代表人或 其委托代理人： _____（签字）
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____
纳税人识别号： _____	纳税人识别号： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
帐号： _____	帐号： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
____年____月____日	____年____月____日

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：_____

工程项目地址：_____

委托人（甲方）：_____

受托人（乙方）：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

一、甲乙双方责任

1. 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2. 严格执行建设工程项目承包合同文件，自觉按合同办事。

3. 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理规章制度。

4. 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

1. 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2. 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

3. 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

4. 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位安排的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同约定以外的材料、设备等。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关项目工程的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

1. 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

2. 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
3. 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
4. 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

1. 甲方人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

五、其他

1. 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

2. 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收时止。

3. 责任书一式拾份，委托方柒份、受托方叁份。

甲方名称：中国劳动关系学院

乙方名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

2024年 月 日

2024年 月 日

甲方监督部门（盖章）

乙方监督部门（盖章）

2024年 月 日

2024年 月 日

第六章 评审办法

评审办法

一、价格评分标准

序号	评审因素	分值	评分标准说明
1	价格分	15	<p>1. 价格分统一采用低价优先法计算，即满足遴选文件要求且报价折扣率最低的投标人的价格为投标基准价，其价格分为满分。评审小组有权判定明显低于成本的报价是无效报价，经评审小组判定合格投标人的报价为无效报价的，将不计入基准折扣额计算。</p> <p>2. 其他投标人的价格分统一按照以下公式计算： 投标报价得分=（投标基准价/报价折扣率）×15</p> <p>3. 最低报价不作为成交的保证。</p>

二、资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供了有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
2	具有健全的财务会计制度	提供了具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺。
4	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供了有效的参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺。
5	“信用中国”网站和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询记录	未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的供应商、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），信用信息查询最终以递交首次响应文件截止时间后代理机构查询为准。
6	供应商需同时具备建设行政主管部门核发工程设计证书，总设计师满足采购文件要求。	提供了采购文件中要求的相关资质证书复印件。
7	本项目不得转包、分包	本项目不转包、不分包的承诺。

三、符合性审查表

序号	评审内容	评审合格标准
1	遴选保证金	按照遴选文件的规定提交遴选保证金(包括形式及金额)
2	响应文件 签署盖章	按遴选文件格式要求加盖了供应商公章、有法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章
3	响应文件有效期	有效期满足遴选文件要求的
4	服务期限	满足遴选文件对服务期限的要求
5	备选方案	供应商不得提交两份及以上内容不同的响应文件,或者在同一份响应文件中对同一遴选项目有两个及以上报价的
6	附加条件	响应文件不含有采购人不能接受的附加条件
7	其他无效情形	无法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形

四、商务和技术评分标准

类别	评审因素	评分标准	分值
商务部分 (45分)	类似工程设计业绩 (20分)	审查投标人近三年做过的同类工程设计项目业绩（须提供合同复印件，至少包括合同的甲乙双方，合同金额，详细标的内容和双方签章及生效时间）。每提供一个符合要求的案例得5分，最多得20分。	0-20分
	项目负责人业绩 (10分)	审查项目负责人近三年做过的工程设计项目业绩（须提供合同复印件，至少包括合同的甲乙双方，合同金额，详细标的内容和双方签章及生效时间）。每提供一个符合要求的案例得5分，最多得10分。	0-10分
	项目负责人工作经验 (5分)	具有本项目相关工程设计工作5年或以上经验得5分，4年或以上经验得4分，3年或以上经验得2分，1年或以上经验得1分。	0-5分
	投入本项目的 主要设计人员 (10分)	主要设计人员配备数量、专业充足、齐全、合理，需提供服务团队的简历，资格证书复印件。服务团队的组建方案、人员技术素质、人员具体角色、责任的划分方案、服务人员配置方案和管理方案完善合理。 投标人的设计团队人员组建方案均优于上述要求得10分，投标人组建方案内容完全满足上述要求，得8分，组建方案内容完全满足上述要求描述、理解略有欠缺得6分，组建方案内容基本满足上述需求但未完全满足的得4分，组建方案内容基本不满足上述要求得2分，未提供得0分。	0-10分
技术部分 (40分)	设计说明和方案 (30分)	根据是否符合国家相关规范及标准和是否符合项目所在地区设计特色要求等对设计方案进行评审，重点是方案的合理性、完整性、创新性、可行性。 设计方案对现状问题分析全面、建议方案完整可行，投资估算全面合理，且优于上述要求得25-30分，设计方案内容完全满足上述要求，得19-24分，设计方案内容完全满足上述要求描述、理解略有欠缺得13-18分，设计方案内容基本满足上述需求但未完全满足的得7-12分，设计方案内容基本不满足上述要求得1-6分，未提供得0分。	0-30分

	设计进度 计划安排及保障措施 (10分)	<p>1. 保障工作质量的方案和措施详细、完整合理、针对性高，符合采购人实际情况并完全满足要求，得4-5分，方案和措施一般，基本满足采购需求，方案可行性一般得1-3分，未提供得0分。</p> <p>2. 保障设计进度的方案和措施详细、完整合理、针对性高，符合采购人实际情况并完全满足要求，得4-5分，方案和措施基本满足采购需求，方案可行性一般得1-3分，未提供得0分。</p>	0-10分
合计			85分