

中国劳动关系学院涿州校区

教学办公生活区室内环境改善项目竞争性谈判公告

项目概况

中国劳动关系学院涿州校区教学办公生活区室内环境改善项目的潜在供应商应在北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层新华招标获取采购文件，并于 2024 年 7 月 31 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XHTC-GC-2024-0314

项目名称：中国劳动关系学院涿州校区教学办公生活区室内环境改善项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：31.460185 万元（人民币）

最高限价（如有）：31.460185 万元（人民币）

采购需求：

中国劳动关系学院涿州校区教学办公生活区室内环境改善项目工程量清单范围内的所有工程，本次对博识楼 4 层及东配楼部分房间进行改造。主要包括室内地面、墙面、顶棚、踢脚等装饰工程的拆除及新做，照明灯具、配管配线等电气工程新做，信息插座、配管等弱电工程新做等。（详细内容详见现场及工程量清单）

合同履行期限：自合同签订生效后开始至双方合同义务完全履行后截止。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商应具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，施工企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证书（B本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(4) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

(5) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为谈判截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2024年7月24日至2024年7月29日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

方式：线上报名。需提供法人授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章的扫描PDF文件，以及《报名登记表》一同发送到zhaowei@xhtc.com.cn，邮件主题为“中国劳动关系学院涿州校区教学办公生活区室内环境改善项目+潜在供应商名称”，邮件正文写明潜在供应商联系人和电话。《报名登记表》详见公告附件。文件售后不退。未从采购代理机构获取采购文件并登记在案的潜在供应商均无资格参加。

售价：¥500元

四、响应文件提交

截止时间：2024年7月31日09点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

五、开启

时间：2024年7月31日09点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层新华招标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等。

2、获取采购文件及提交保证金的账户信息（办款时请注明项目编号）：

竞争性谈判项目编号：XHTC-GC-2024-0314

户 名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

账 号：6232593799011012997

5、新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

邮 编：100036

E-mail: caixinyue@xhtc.com.cn

电 话：010-63905999

传 真：010-63905988

联 系 人：蔡欣悦（分机 5970）、赵静淑（分机 5976）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国劳动关系学院

地 址：北京市海淀区增光路 45 号

联系方式：周老师 010-88562580

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

联系方式：蔡欣悦 010-63905970、刘聪 010-63905966、赵静淑 010-63905976

3. 项目联系方式

项目联系人：刘聪、蔡欣悦、赵微、李静

电 话：010-63905834、010-63905911