

中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目的潜在供应商应在北京市丰台区东旭国际中心 A 座北楼 17 层获取采购文件，并于 2025 年 12 月 26 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

招标编号：ZYZB-2025-0836

项目名称：中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：人民币 209.664279 万元

招标控制价（如有）：人民币 209.664279 万元

采购需求：

序号	标的名称	数量 (单位)	简要技术需求或服务要求
1	中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目	1 项	中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目内容，主要包括墙面、地面、顶面拆除及新做，配电箱拆除及新做，电气配管配线拆除及新做，电缆桥架、灯具、开关拆除及新做等，以及工程量清单和图纸、竞争性磋商文件所示全部内容。

供应商不得自行拆包、分包进行响应。

合同履行期限（工期）：40 日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 【不】专门面向中小企业；【不】专门面向小微企业。
 - 节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达

地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理等。

(3) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单的，不得参加本次采购。

3. 本项目的特定资格要求：①须具备**建筑工程施工总承包三级（含）**以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备**建筑工程专业二级（含）**以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；②拟派项目经理在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，且在本工程施工期间将不再承担其他工程任务；③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；④为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商。

三、获取采购文件

时间：2025年12月16日至2025年12月22日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层1705室

方式：现场购买。领取文件时请携带以下资料：如报名人为法定代表人：供应商单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及复印件（加盖公章）；如报名人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟，但必须包括法人签字或人名章，单位公章，以及授权事项必须包含针对本项目报名事宜，授权书须明确项目名称及招标编号）、报名人本人身份证原件及加盖公章复印件。竞争性磋商文件售后不退。

售价：人民币500元/本。

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月26日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

五、开启

时间：2025年12月26日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

1、本项目磋商公告在《中国政府采购网》发布。

2、供应商法定代表人或其本项目的授权代理人须参加磋商。

3、本项目主要标的对应《工信部联企业〔2011〕300 号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国劳动关系学院

地 址：北京市海淀区增光路 45 号

联系方式：刘老师 010-88561791

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路 2 号院 4 号楼 1 至 17 层 101 内 17 层 1701

联系方式：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、郭玉婷、金俐成、张书玲、卢雪
010-60624505 转 807/822

3. 项目联系方式

项目联系人：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、郭玉婷、金俐成、张书玲、卢雪

电 话：010-60624505 转 807/822