

中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目的潜在供应商应在北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层获取采购文件，并于2025年12月26日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

招标编号：ZYzb-2025-0836

项目名称：中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目

采购方式：□竞争性谈判 ■竞争性磋商 □询价

预算金额：人民币209.664279万元

招标控制价（如有）：人民币209.664279万元

采购需求：

序号	标的名称	数量 (单位)	简要技术需求或服务要求
1	中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目	1项	中国劳动关系学院涿州校区学生食堂二、三层装修改造项目内容，主要包括墙面、地面、顶面拆除及新做，配电箱拆除及新做，电气配管配线拆除及新做，电缆桥架、灯具、开关拆除及新做等，以及工程量清单和图纸、竞争性磋商文件所示全部内容。

供应商不得自行拆包、分包进行响应。

合同履行期限（工期）：40日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）【不】专门面向中小企业；【不】专门面向小微企业。

（2）节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达

地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理等。

(3) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单的，不得参加本次采购。

3. 本项目的特定资格要求：①须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；②拟派项目经理在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目经理，且在本工程施工期间将不再承担其他工程任务；③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；④为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商。

三、获取采购文件

时间：2025年12月16日至2025年12月22日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层1705室

方式：现场购买。领取文件时请携带以下资料：如报名人为法定代表人：供应商单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及复印件（加盖公章）；如报名人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟，但必须包括法人签字或人名章，单位公章，以及授权事项必须包含针对本项目报名事宜，授权书须明确项目名称及招标编号）、报名人本人身份证原件及加盖公章复印件。竞争性磋商文件售后不退。

售价：人民币500元/本。

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月26日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

五、开启

时间：2025年12月26日下午14:00（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

- 1、本项目磋商公告在《中国政府采购网》发布。
- 2、供应商法定代表人或其本项目的授权代理人须参加磋商。
- 3、本项目主要标的对应《工信部联企业〔2011〕300号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国劳动关系学院

地 址：北京市海淀区增光路 45 号

联系方式：刘老师 010-88561791

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路 2 号院 4 号楼 1 至 17 层 101 内 17 层 1701

联系方式：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、郭玉婷、金俐成、张书玲、卢雪
010-60624505 转 807/822

3. 项目联系方式

项目联系人：单楠、朱艳梅、刘晶晶、李倩、郭玉婷、金俐成、张书玲、卢
雪

电 话：010-60624505 转 807/822